MEHRFAMILIEN-HAUS & WOHNUNGSBAU



TRADITION & INNOVATION SEIT 1881

FERTIGHAUS-WEISS.DE

seit 1881
FERTIGHAUS WEISS
Planen & Bauen aus einer Hand



In Oberrot entstand eine Mehrfamilienhaus-Siedlung mit zwei Neunparteienhäusern.



MEHRFAMILIENHAUS & WOHNUNGSBAU

FLÄCHEN- UND KOSTENEFFIZIENT BAUEN

Liebe Bauinteressenten,

ob zwei, drei oder mehr Parteien – ob als Mehrgenerationenhaus mit Kindern, Enkeln und Großeltern unter einem Dach oder zum Vermieten: Mit einem Mehrfamilienhaus von Fertighaus WEISS schaffen Sie hochwertigen Wohnraum auf mehreren Ebenen, und das bei hoher Flächen- und Kosteneffizienz.

Ab wann ist ein Haus ein Mehrfamilienhaus? Immer dann, wenn in der Regel zwei oder mehr Familien oder voneinander unabhängige Nutzer unter einem Dach wohnen. Die unterschiedlichen Wohneinheiten können sich auf mehrere Etagen verteilen, wobei die Einheiten sowohl bei der Größe als auch beim Grundriss variieren können. Je nach Anforderungen und Wünschen kann Ihr Mehrfamilienhaus von Fertighaus WEISS bis Gebäudeklasse 3 geplant und gebaut werden, für zwei, drei, vier, sechs oder noch mehr Wohneinheiten, wenn mehr Wohnraum geschaffen werden soll.

Lassen Sie sich von unseren Argumenten überzeugen!

IHRE VORTEILE

- Durchgängiger, digitaler Planungsprozess
- Planungssicherheit und finanzielle Sicherheit mit unserem Festpreis bis zur vertraglich vereinbarten WEISS-Übergabegarantie
- Individuelle Grundrissplanung und Ausstattungsvarianten für individuelle Mehrfamilienhäuser
- Vorfertigung im WEISS-Werk sorgt für höchste Passgenauigkeit und kurze Montagezeiten auf der Baustelle
- Lieferung, Montage und Innenausbau-Gewerke sind im Angebot beinhaltet



Profitieren Sie als privater Bauherr von unserer Expertise und Erfahrung im Bau von Mehrfamilienhäusern.

Titelbild mit KI bearbeitet.

EINE WOHNFORM DER ZUKUNFT



Mehrfamilienhäuser sind ein Zukunftsmodell, das angesichts der hohen Grundstückspreise und Investitionskosten die optimale Lösung bietet, um gemeinsam zu sparen und zu wohnen.

Moderne Mehrfamilienhäuser bieten eine flächeneffiziente Nutzung des verfügbaren Wohnraums. Wird ein Mehrfamilienhaus entsprechend der Anforderungen geplant und gebaut, so erhalten Bauherren auf Wunsch eine QNG-Zertifizierung. Die staatliche Förderung je Wohneinheit ist ein weiterer interessanter Anreiz – und minimiert die Investitionskosten.





Unsere moderne Fertigbauweise eignet sich hervorragend für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Die Gebäudehülle mit hohem Dämmstandard sorgt in Verbindung mit der zeitgemäßen Haustechnik für einen wirtschaftlichen und bedarfsgerechten Gebäudebetrieb. Auch können viele Kostenpositionen auf mehrere Wohneinheiten umgelegt werden. Wer größer baut, kann durch die Vermietung einer Wohneinheit im selbst bewohnten Haus zusätzliche Einnahmen erzielen und die eigene Tilgungsrate reduzieren.

Ein Mehrfamilienhaus ist daher ein sicheres, langfristiges Investment mit geringen Risiken auch für private Bauherren – eine ideale Kapitalanlage als Altersvorsorge oder für langfristig gute Rendite. Die Erhöhung der degressiven Absetzung für Abnutzung (AfA) im Wohnungsbau rückwirkend ab Oktober 2023 macht den Bau eines Mehrfamilienhauses noch attraktiver.

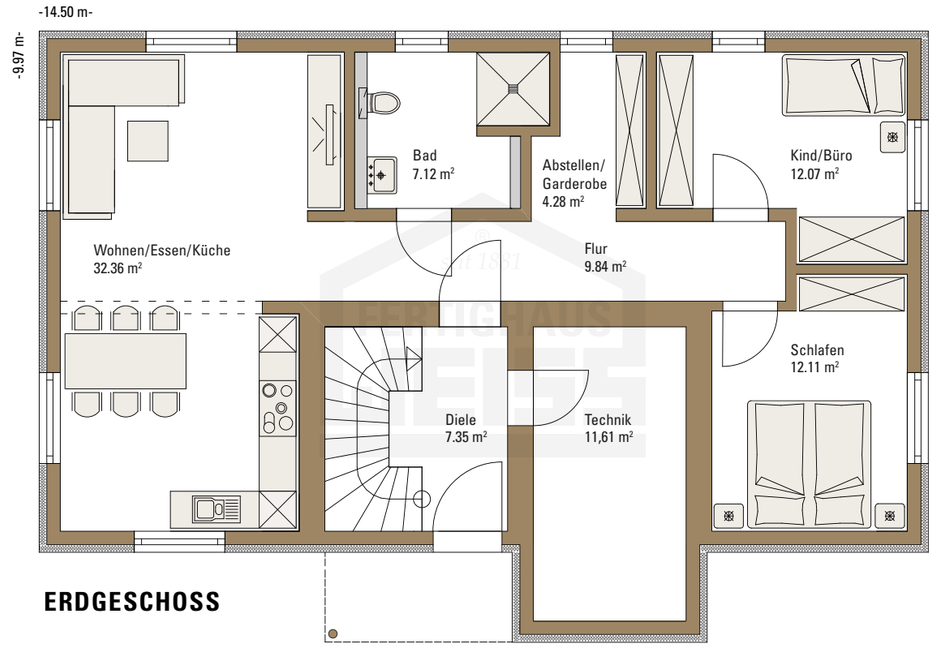


FÖRDERUNG SICHERN

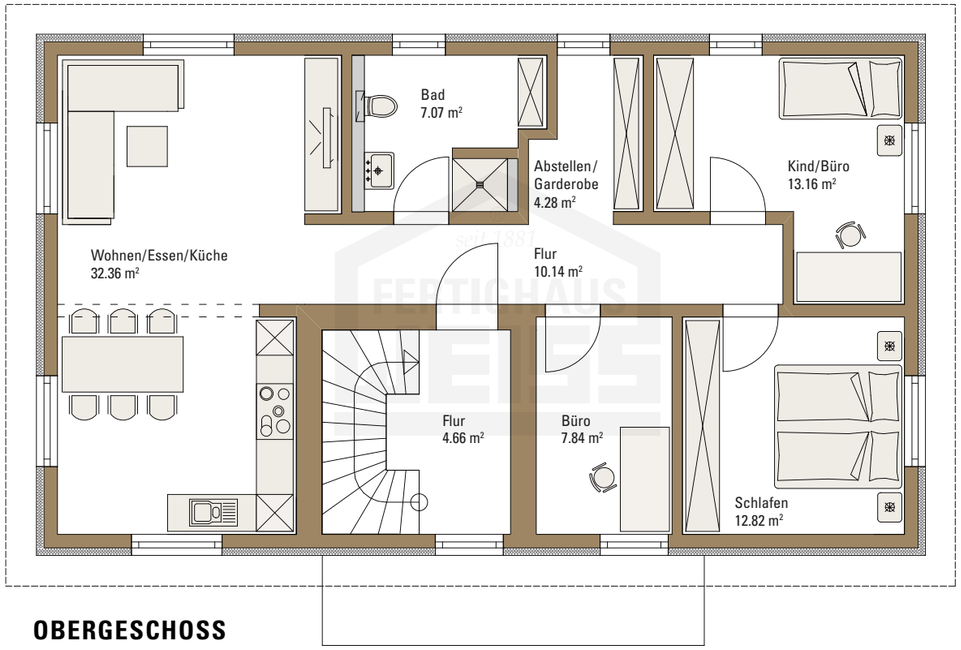
Ein WEISS-Haus nach Effizienzhausstandards ist der Schlüssel zur staatlichen Neubauförderung durch die KfW – und damit zu zinsgünstigen Förderdarlehen. Ihr Haus planen wir für Sie individuell und führen dieses auf Wunsch mit QNG-Zertifizierung aus. Sichern Sie sich die Förderung pro Wohneinheit. Hierzu beraten Sie gerne unsere Fachberater in Abstimmung mit unseren geprüften internen Energieberatern und Auditoren.

GRUNDRISS PLANEN

MEHRFAMILIENHAUS MIT 3 WOHNEINHEITEN



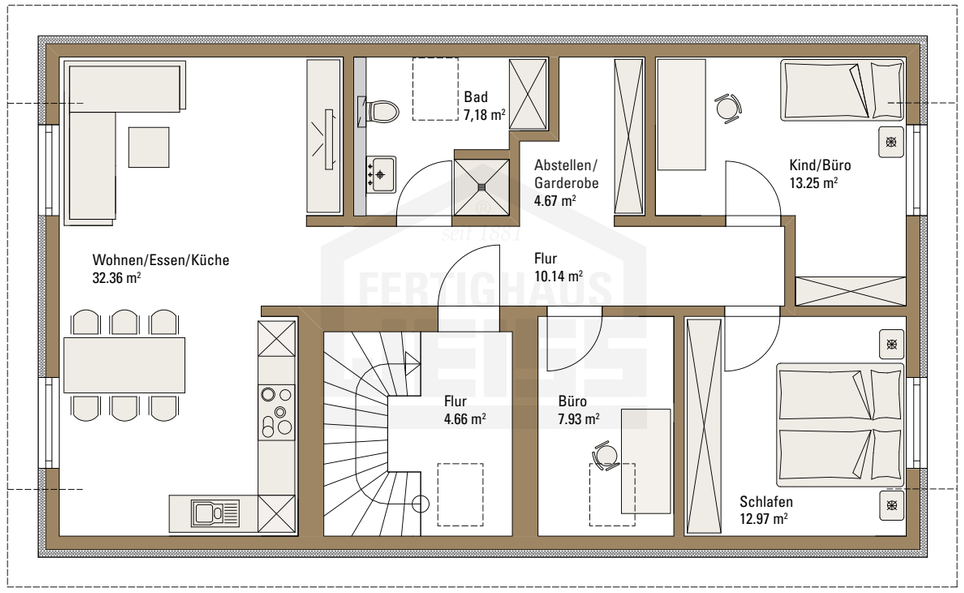
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

HAUSDATEN

Gebäudetyp	3-Familienhaus
Geschosse	3
Dachform	Satteldach
Dachneigung	30 °
Kniestock	150 cm
Bodenfläche EG	ca. 78 m²
Bodenfläche OG	ca. 88 m²
Bodenfläche DG	ca. 88 m²



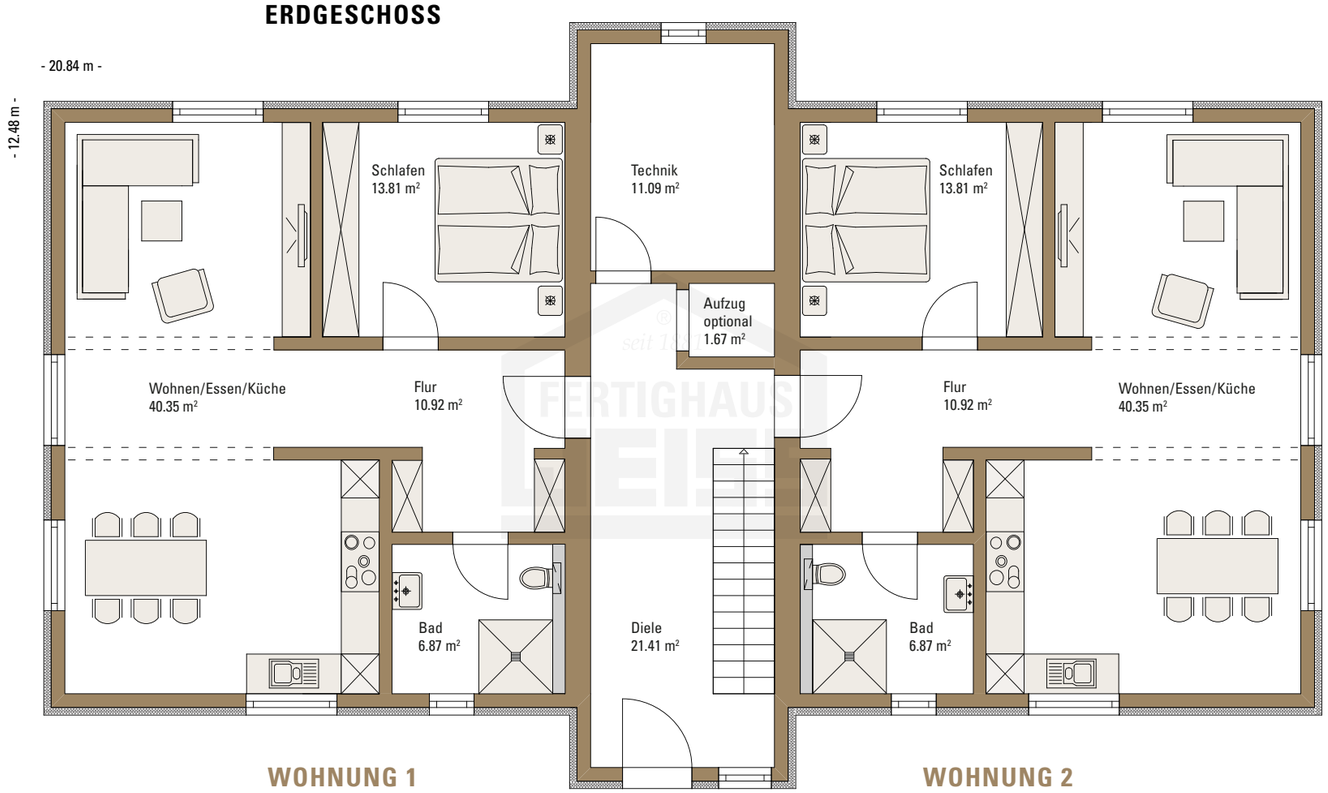
DACHGESCHOSS

GRUNDRISS PLANEN

MEHRFAMILIENHAUS MIT 4 WOHNEINHEITEN

Ihr individuelles Wohnkonzept – geplant und gebaut ganz nach Wunsch.

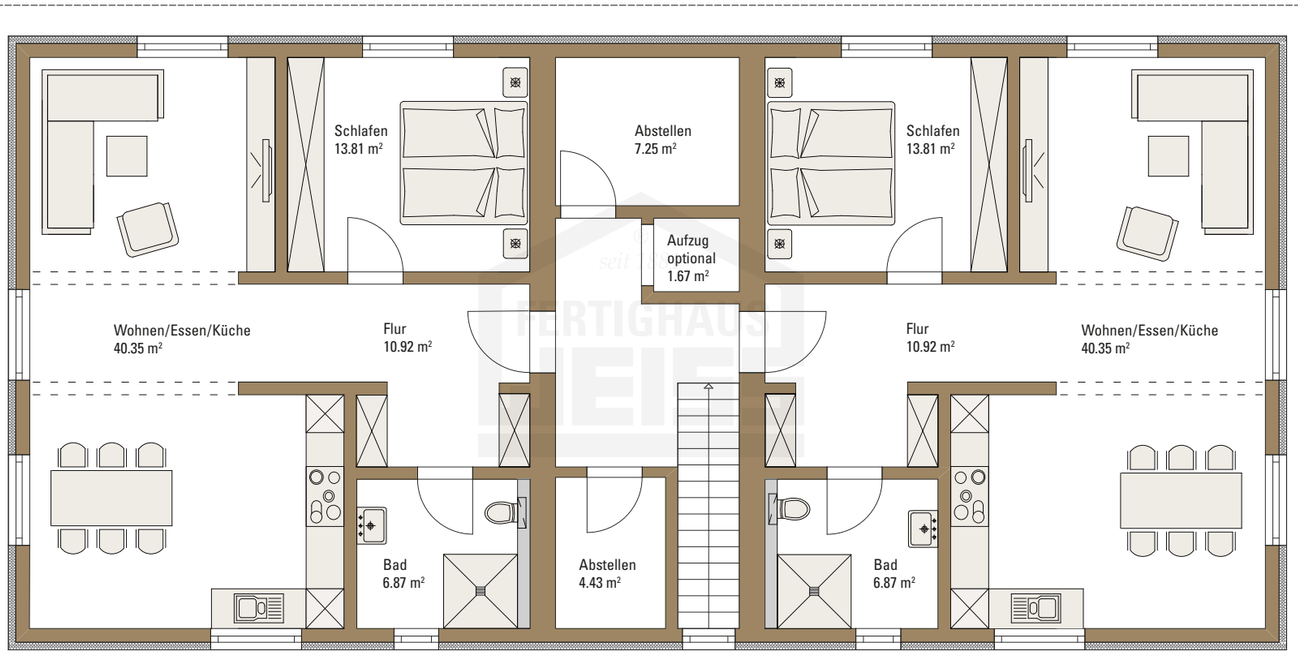
ERDGESCHOSS



WOHNUNG 1

WOHNUNG 2

OBERGESCHOSS



WOHNUNG 3

WOHNUNG 4

HAUSDATEN

Gebäudetyp	4-Familienhaus
Geschosse	2
Dachform	Satteldach
Dachneigung	22 °

Bodenfläche EG

Wohnung 1	ca. 72 m²
Wohnung 2	ca. 72 m²

Bodenfläche DG

Wohnung 3	ca. 76 m²
Wohnung 4	ca. 79 m²

SIE MÖCHTEN MEHR ERFAHREN?

Informieren Sie sich unverbindlich bei Ihrem WEISS-Fachberater.







WARUM FERTIGHAUS WEISS?

Die Investition in ein Mehrfamilienhaus lohnt sich auch für private Bauherren. Wir stehen als Ihr Partner für Erfahrung und Sicherheit.

- Fertighaus WEISS steht für Erfahrung und Holzbautradition seit 1881.
- Wir bieten Ihnen umfassende Beratung, individuelle und bedarfsgerechte Planung sowie realisierbare, vollständige Angebote.
- Profitieren Sie von unserem Festpreis bis zum vertraglich vereinbarten Übergabetermin gemäß WEISS-Übergabegarantie. So maximieren Sie Ihre finanzielle Planungssicherheit.
- Von der Beratung über die Architektur, Optimierung der Haustechnik und Energieberatung bis hin zur Bauleitung und den Bau- und Ausbaugewerken bündeln wir nahezu alle am Bau beteiligten Gewerke unter unserem Dach.
- Unsere güteüberwachte Fertigung am Stammsitz in Oberrot wird regelmäßig von unabhängigen Prüfern überprüft.
- Die finanzielle Stabilität des Unternehmens wird durch das „CrefoZert"-Siegel der Creditreform belegt.
- Unsere Holzfertigbauweise bietet zeitgemäße Lösungen für modernes Wohnen und entspricht dem aktuellen Stand der Technik.
- Unsere geprüften hausinternen Auditoren planen Ihr Bauvorhaben auf Wunsch mit QNG-Zertifizierung entsprechend den aktuellen staatlichen Förderbedingungen.

AUSGEZEICHNET BAUEN

Setzen Sie jetzt Ihre Vorstellungen von einem Mehrfamilien-Fertighaus um und lassen Sie sich von unseren Fachberaterinnen und Fachberatern beraten. Tauschen Sie sich unverbindlich aus über unsere individuelle Architektur und Planung. Fertighaus WEISS verwirklicht auch Ihren Wohntraum mit professionellem Know-how, hochwertiger Technik und viel Erfahrung.



Als Familienunternehmen in vierter und fünfter Generation haben wir mit unserem 430-köpfigen WEISS-Team bereits mehr als 7.000 Hausträume verwirklicht.






WEISS-MUSTERHÄUSER

Fertighaus WEISS-MusterhausWelt in Oberrot-Hohenhardtsweiler
Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WEISS-Musterhaus in Günzburg
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | 89312 Günzburg

WEISS-Musterhäuser in Mannheim
Im Deutschen Fertighaus Center | Am Maimarkt | Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim

WEISS-Musterhäuser in Fellbach bei Stuttgart
Ausstellung Eigenheim & Garten | Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach

WEISS-Musterhaus in Erlangen bei Nürnberg
FertighausWelt | Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf

WEISS-Musterhaus in Poing bei München
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub

WEISS-Musterhaus in Ulm
Hausbau Center Ulm | Am Messegelände | Böfinger Straße 60/10 | 89073 Ulm

WEISS-Musterhaus in Villingen-Schwenningen
HausBauPark | Dürrheimer Straße | Frühlingshalde | 78056 Villingen-Schwenningen

WEISS-Musterhaus in Bad Vilbel bei Frankfurt
Ausstellung Eigenheim & Garten | Ludwig-Erhard-Straße 56 | 61118 Bad Vilbel

© WEISS Marketing GmbH | 10/2026

Fertighaus WEISS GmbH
Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0
info@fertighaus-weiss.de
fertighaus-weiss.de

fertighausweissgmbh fertighausweiss FertighausWeiss

® seit 1881
FERTIGHAUS WEISS
Planen & Bauen aus einer Hand