FamilyHome

FamilyHome

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

EXTRA!
32 Seiten
Heft-im-Heft
SolarHome

Chill dich glücklich!
Die schönsten Tipps für Terrasse und Pool.

Finanz-Spezial
So finanzieren Sie sich den Traum vom Eigenheim!

Cool bleiben
Wie es trotz großer Glasflächen kühl im Wohnzimmer bleibt!

14 Stadthäuser

Quadratischer Grundriss, Vollgeschosse und weitere Ideen, wie Sie kompakt bauen.



9-10/23

Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 SFr | BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN 2195-1578



EBEN!
Von der Küche geht es barrierearm auf die Terrasse. Spar-Tipp: Im Musterhaus sind normale Terrassentüren anstelle von teureren Hebe-Schiebetüren verbaut.



UM DIE ECKE WOHNEN
Der Wohnbereich ist – von der Hauptsichtachse geschützt – in einer Nische untergebracht.

FÖRDERFÄHIGER KLASSIKER

Das Musterhaus „Urbanlife" ist eine typische Stadtvilla. Quadratische Außenmaße von zehn auf zehn Metern und ein zweites Vollgeschoss nutzen die Grundfläche effizient aus. So reichen wenige(r) Quadratmeter, was den Geldbeutel freut. Zudem erfüllt das Haus die Förderbedingungen des „Klimafreundlichen Wohngebäudes mit QNG". Wer es baut, darf sich von der KfW bis zu 150.000 Euro für einen geringen Zins leihen. Geld sparen die Bauherren auch, weil die monatlichen Betriebskosten niedrig sind. Eine Photovoltaik-Anlage sowie ein Batteriespeicher decken bis zu 58 Prozent des Strombedarfs. Im Musterhaus sind effiziente LED-Aufputzleuchten verbaut. Das spart Strom. Im Sommer haben es die Bauherren kühl, ohne ein schlechtes (ökologisches) Gewissen haben zu müssen. Rollläden und Jalousien sind smart. Sie fahren an heißen Tagen automatisch nach unten, sodass sich die Räume nicht aufheizen. Der in die Lüftungsanlage integrierte Luftnacherwärmer kann die Zuluft weiter kühlen (oder an kalten Tagen erwärmen), sodass das System effizient und umweltschonender ist als ein Klimagerät. Das Musterhaus können Sie im Fertighaus Center Mannheim besichtigen.

Haus-Check

HERSTELLER: Fertighaus Weiss

- ✔ 164 m² Wohnfläche
- ✔ Wohnraumlüftung mit Kühlfunktion
- ✔ funkbasierte Rollladensteuerung

MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/87



GLÄSERNER SCHUTZ
Weil die Fenster eine niedrige Brüstungshöhe haben, braucht es eine Absturzsicherung. Die ist gläsern und fast unsichtbar.

MUSTER-HAUS



AUFLOCKERN
Die Stadtvilla wird durch einen Erker mit Technik- und Hauswirtschaftsraum erweitert. Das Flachdach des Erkers schützt den Eingang. Die Terrasse ist von einem „Lamaxa"-Lamellendach von Warema überdacht.

Herstellerkontakte ab Seite 80.