



128 BALANCE

HAUSDATEN

Dachneigung 18°

Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

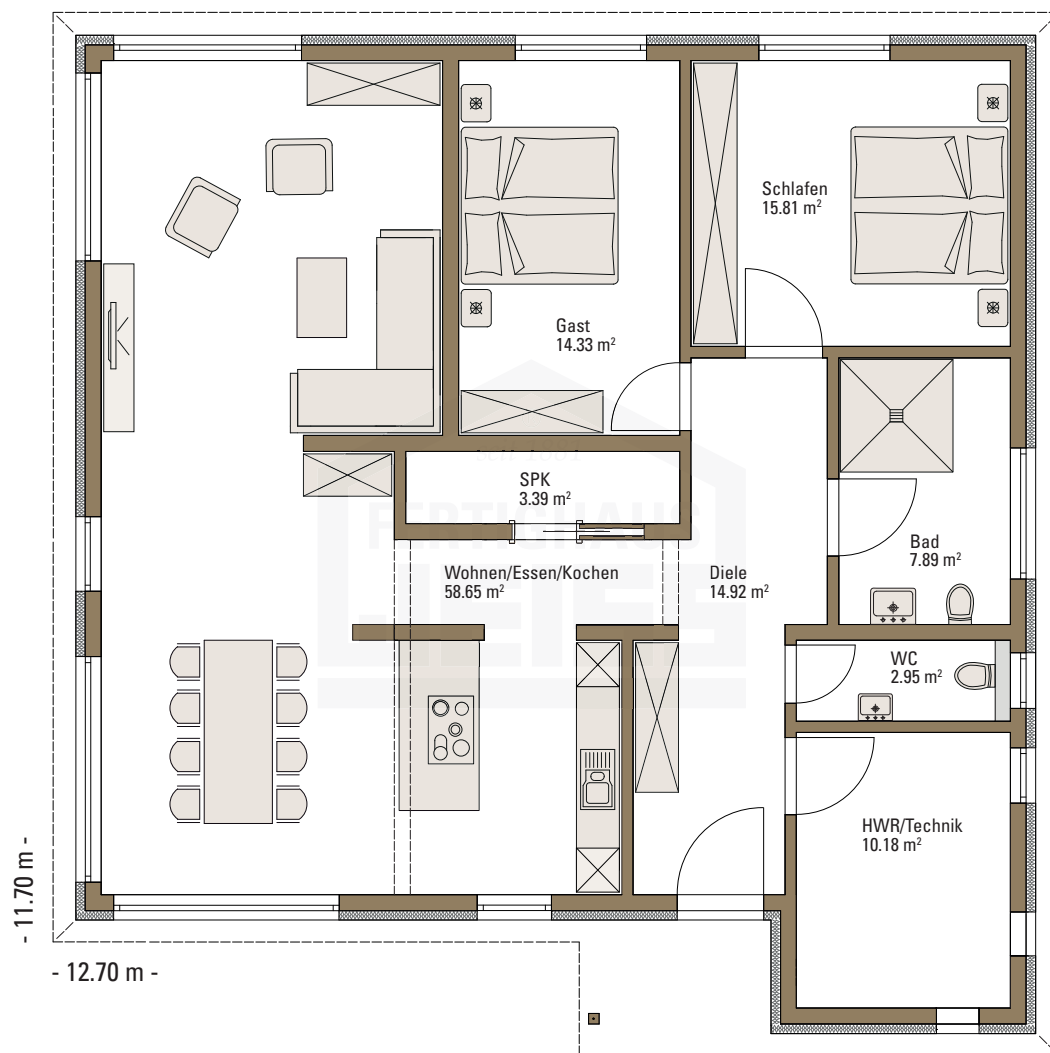
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 128 m²**



BUNGALOW



WEISS-LEISTUNGSPAKET

- ✓ Über 145 Jahre Firmentradition stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Beständigkeit sicher.
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung und der Gewährleistung
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive

Komplette Angebotserstellung inklusive

- Architektenleistung und Baugesuch
- Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung

- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage

Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte*

- Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
- Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
- 16kg/qm Stahlbewehrung bereits enthalten

von **Effizienzhaus** (Standard)** bis (Optional) Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG (KFWG-Q)

- ✓ **WEISSThermowand+** mit überragenden Dämmeigenschaften
- 3-fach-Verglasung der Fenster
- Zweilagige Beplankung aller Wände, Decken und Dachschrägen
- Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät) ***
- ✓ Decken und Pfettendachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion (Bautreppe inkl.)
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat (Bautür inkl.)
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitärobjekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten

* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund
** Entspricht dem Standard eines KfW-55 Effizienzhauses
*** Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

• Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung
• Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden
• Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden



BAUZENTRUM POING BEI MÜNCHEN

Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub | Tel. 089 95993490
Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

Fertighaus WEISS GmbH
Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0
info@fertighaus-weiss.de
fertighaus-weiss.de

f fertighausweissgmbh i fertighausweiss y FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand

MUSTERHAUS BALANCE

SMART GEPLANTES ZUHAUSE MIT WEITBLICK



© WEISS Marketing GmbH | 08/2026

**TRADITION &
INNOVATION
SEIT 1881**

FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand

143
BALANCE

HAUSDATEN

Dachneigung 28°
Kniestock 150 cm

Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

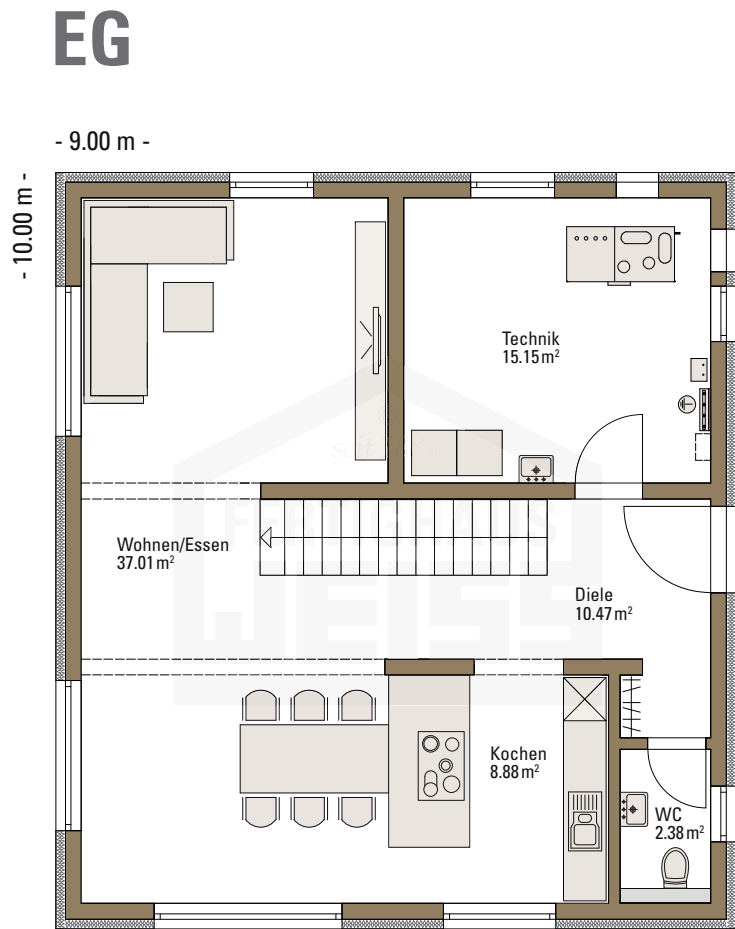
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 143 m²**



KIW-55
Effizienzhaus



159
BALANCE

HAUSDATEN

Dachneigung 28°
Kniestock 150 cm

Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

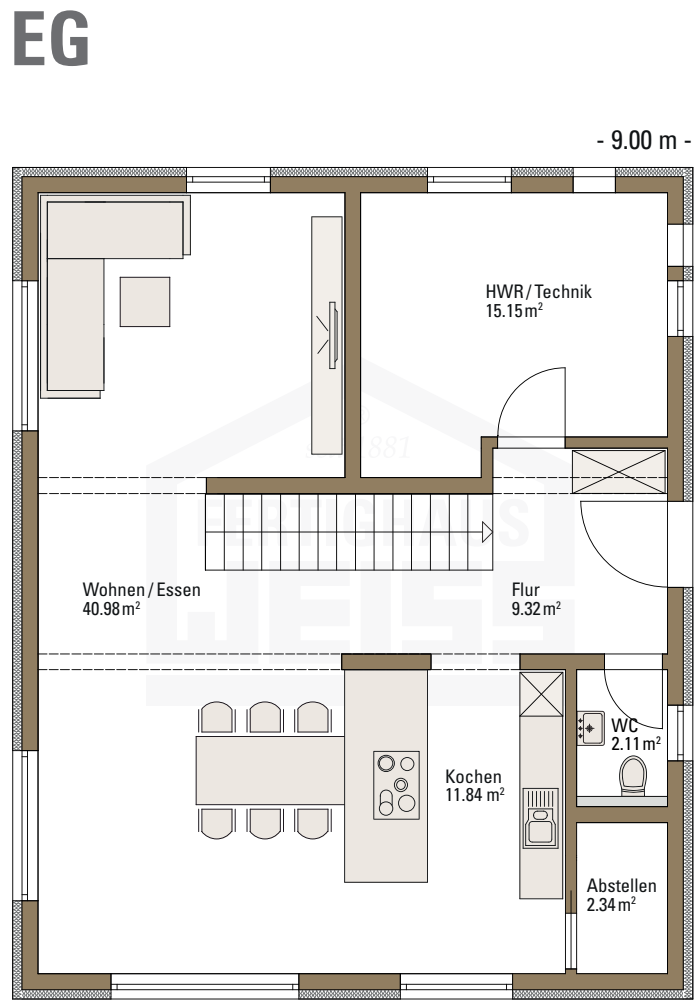
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 159 m²**



KIW-55
Effizienzhaus



181
BALANCE

HAUSDATEN

Dachneigung 25°
Kniestock 220 cm

Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

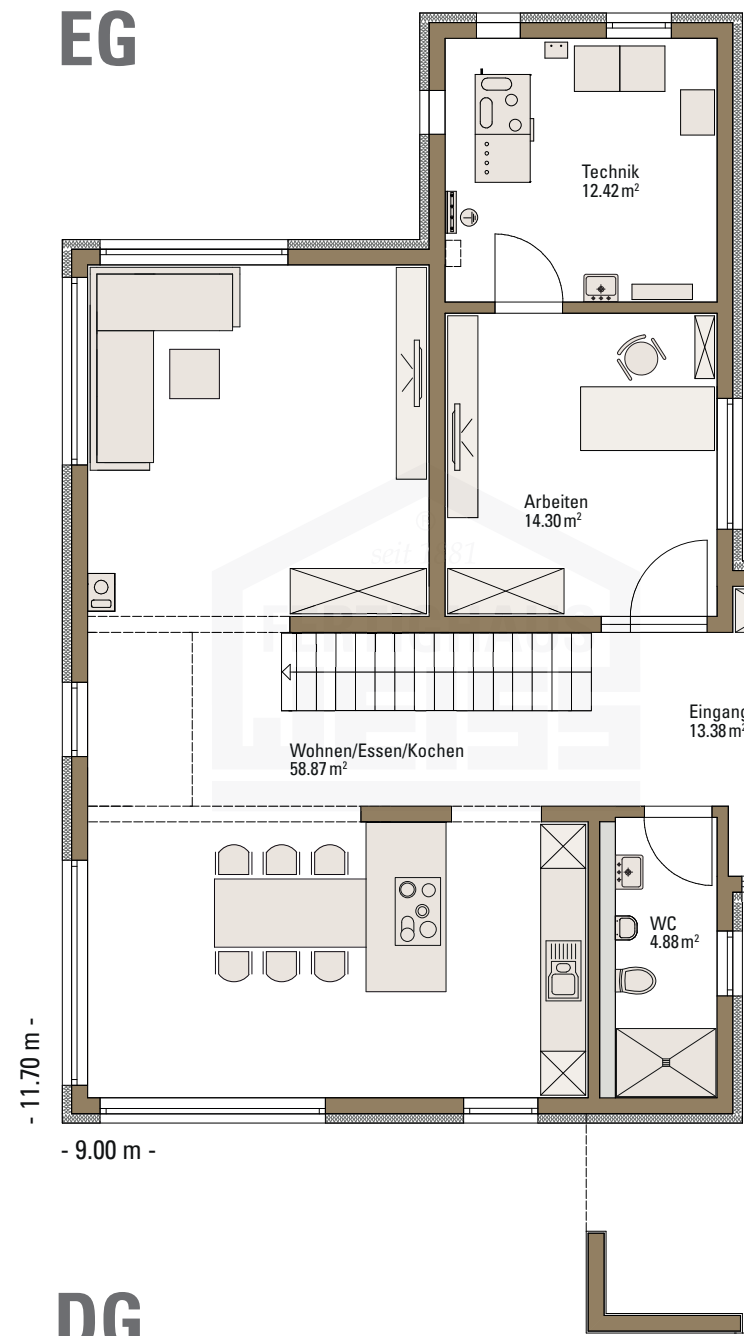
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

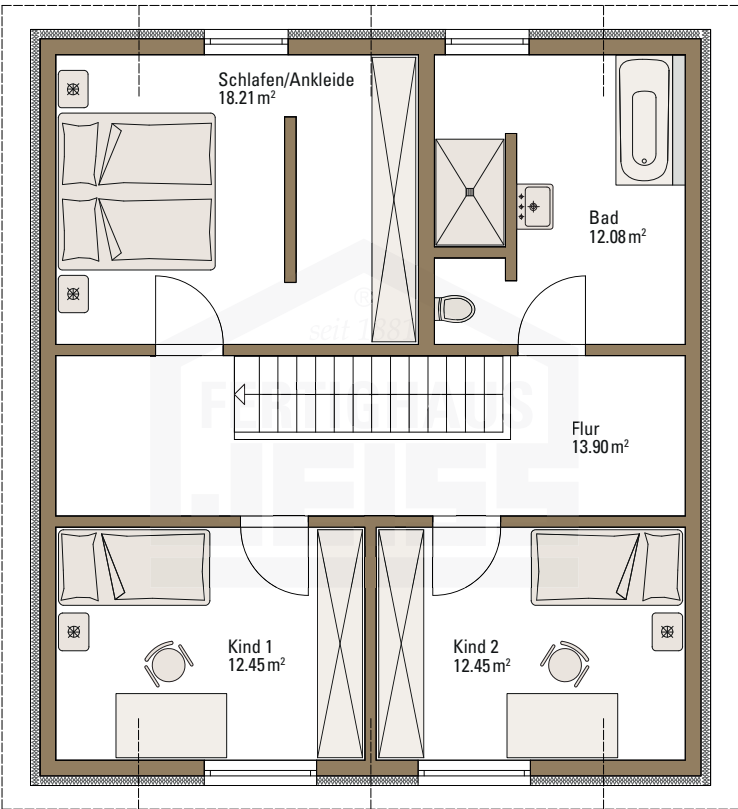
**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 181 m²**



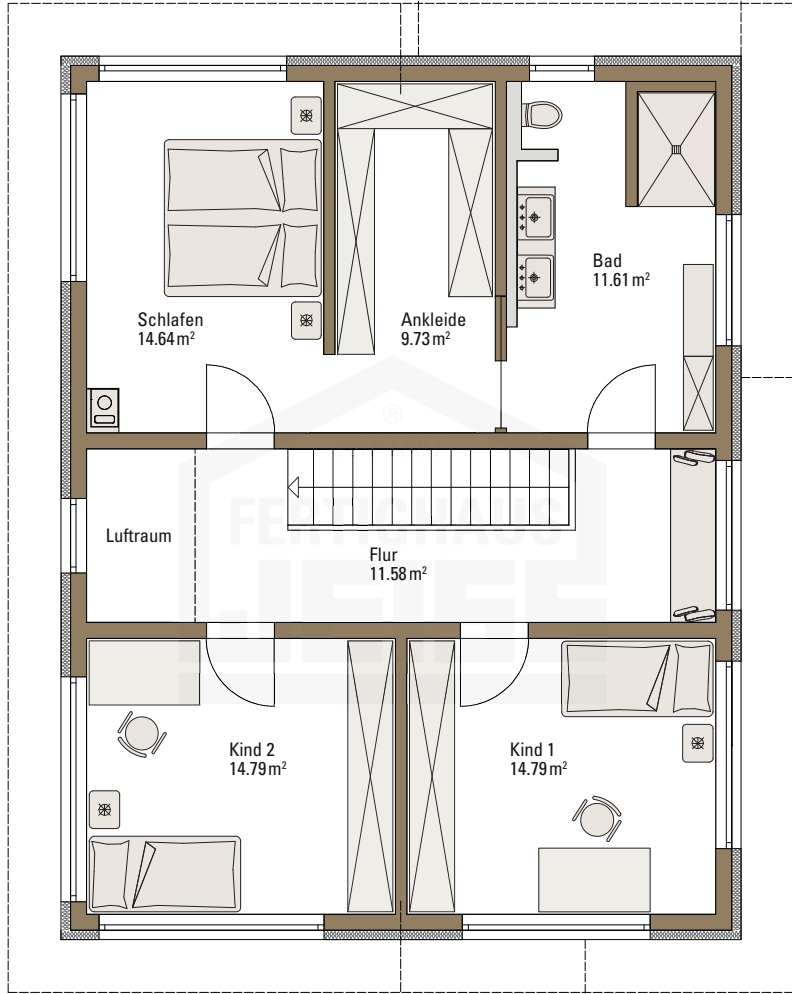
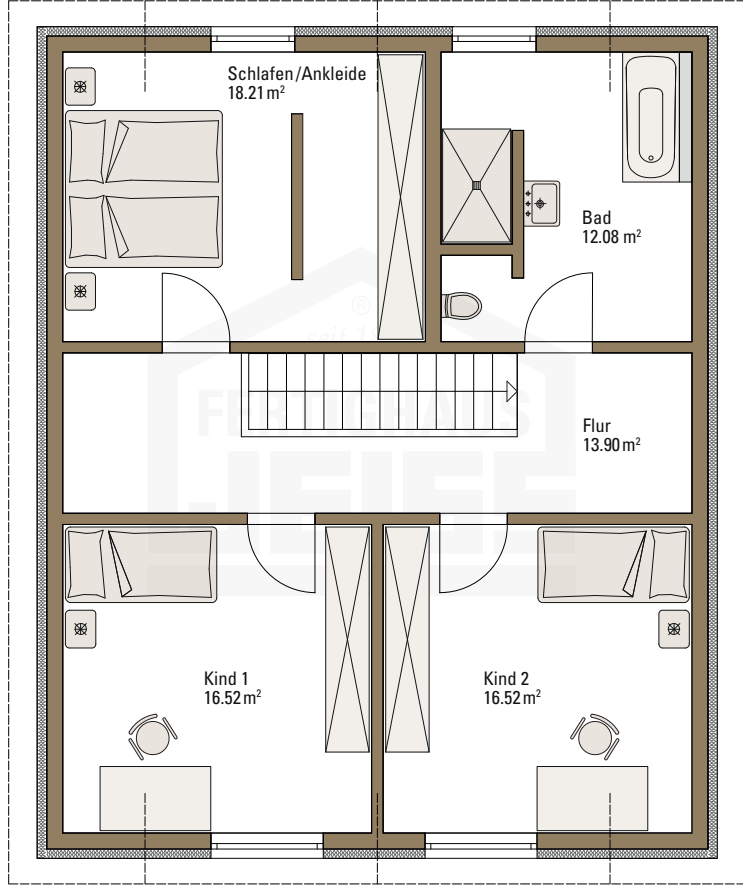
KIW-55
Effizienzhaus



DG



DG



DG

