

KOMPETENTE BERATUNG



Ihre persönliche Fachberaterin oder Ihr persönlicher Fachberater stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite: Ob in unseren Musterhäusern, telefonisch, bei Ihnen zu Hause oder in unserem BauBeratungsZentrum – von der vorvertraglichen Entwurfsplanung bis hin zum Vertragsschluss.

- Das Credo unseres Fachberater-Teams ist eine kompetente und umfassende Beratung. Sie erhalten eine realisierbare, vollständige und somit sichere Grundlage für Ihre zukunftsweisende Entscheidung.
- Entdecken Sie die Möglichkeiten einer auf Sie maßgeschneiderten, individuellen Planung. Jedes WEISS-Haus ist ein einzigartiges Unikat.
- Erfahren Sie alles über individuelle Architektur und freie Planung sowie die aktuellen Fördermöglichkeiten.
- Nutzen Sie die Kompetenz und das Fachwissen unserer hausinternen Planungs- und Fachabteilungen, um sich Ihrer Entscheidung sicher zu sein.

© WEISS Marketing GmbH | 09/2026

Fertighaus WEISS GmbH
Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0
info@fertighaus-weiss.de
fertighaus-weiss.de

f fertighausweissgmbh i fertighausweiss y FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand

DER SICHERE WEG ZU IHREM WEISS-HAUS



Planen & Bauen aus einer Hand

DER SICHERE WEG ZU IHREM INDIVIDUELLEN WEISS-HAUS



IHRE AUFGABEN

- ☐ Bauplatz vorhanden oder in Aussicht
- ☐ Geplante oder gewünschte Zeitschiene
- ☐ Ziele & Erwartungen an den Hausbau
- ☐ Gewünschte Investition/Budget
- ☐ Architektur und Stil des Hauses

- ☐ Beschaffung des Bebauungsplans
- ☐ Prüfung des Investitionsvolumens
- ☐ Raumprogramm und Architektur
- ☐ Keller, Garage und Carport
- ☐ Haustechnik und Energie
- ☐ Innenausbau und Gestaltung
- ☐ Alles, was Ihnen wichtig ist

- ☐ Möglichkeiten der Finanzierung prüfen und Budget festlegen
- ☐ Termine mit Banken oder Finanzierungsberatern. Gerne unterstützen Sie hierbei unsere externen, spezialisierten Finanzierungspartner
- ☐ Prüfung der Fördermöglichkeiten
- ☐ Herstellersicherheit durch Bonitäts- und Ratingauskünfte einholen

- ☐ Bitte nehmen Sie sich für diesen Termin 3-4 Stunden Zeit
- ☐ Sie bringen Ihre Neugier, Aufmerksamkeit und Ihr Interesse ein
- ☐ Festlegung der nächsten Schritte

- ☐ Besichtigung unserer Produktion, unserer Schreinerei und unseres BauBeratungsZentrums in Oberrot
- ☐ Vorbemusterung der Ausstattung für Gestaltungs-, Qualitäts- und Kostensicherheit
- ☐ Kommen Sie gerne mit Eltern und Freunden

- ☐ Sie sind überzeugt von unseren Stärken in puncto Qualität, Ausstattung, Planung und Sicherheit, die wir Ihnen bieten?
- ☐ Dann beauftragen Sie Ihr individuelles Traumhaus von Fertighaus WEISS.
- ☐ Freuen Sie sich auf die weiteren gemeinsamen Schritte!

1. PERSÖNLICHES KENNENLERNEN / ERSTGESPRÄCH

Ihr Termin

UNSERE AUFGABEN

- ☐ Vorstellung des WEISS-Fachberaters oder der WEISS-Fachberaterin
- ☐ Erstinformation zu Fertighaus WEISS: Leistungen, Möglichkeiten und Abläufe
- ☐ Prospektmaterial als Inspiration und Information für die Planung



2. GRUNDLAGEN- ERMITTLUNG UND BEDARFSANALYSE

Ihr Termin

- ☐ Umfassende Bedarfsanalyse
- ☐ Sichtung des baurechtlichen Rahmens
- ☐ Einbezug des Bauplatzes
- ☐ Umfassende Budgetanalyse inklusive Baunebenkosten

3. INDIVIDUELLE PLANUNG UND KALKULATION

Ihr Termin

- ☐ Individuelle Planung Ihres Traumhauses auf Grundlage der vorherigen Schritte
- ☐ Interne begleitende statische Vorprüfung der Hauskonstruktion (unter Berücksichtigung der Schnee-, Wind- und Erdbebenzone)
- ☐ Interne begleitende energetische Vorprüfung durch zertifizierte WEISS-Energieberater
- ☐ Präzise und vollständige Kalkulation unserer Leistungen mit WEISS-Festpreisgarantie für größtmögliche Sicherheit

4. PLANUNGS- UND ANGBOTS- PRÄSENTATION

Ihr Termin

- ☐ Vorstellung des Entwurfs Ihres individuellen WEISS-Hauses
- ☐ Erläuterung Ihres WEISS-Festpreisangebots
 - Auf Wunsch schlüsselfertig
 - Architektenleistungen Inkl. Bodenplatte/Keller, Haus, Garage/Carport
 - Inkl. energetischer und statischer Vorprüfung
 - Inkl. aussagekräftiger Baunebenkostenaufstellung
 - geprüfte und sichere Informationen zu den aktuell gültigen förderfähigen Maßnahmen

5. WERKS- BESICHTIGUNG UND VORBEMUSTERUNG

Ihr Termin

- ☐ Führung durch das WEISS-Plusenergiewerk*: Wir zeigen Ihnen alles, was für Sie von Interesse ist.
- ☐ Besprechung der aktualisierten Planung und des Festpreisangebots
- ☐ Bei Bedarf Klärung von Fragen oder Sonderwünschen mit unseren internen Fachplanern (nur werktags)

* Im WEISS-Plusenergiewerk erzeugen Photovoltaikanlagen rechnerisch in der Jahresbilanz mehr Strom, als in Produktion und Verwaltung verbraucht wird.

6. BEAUFTRAGUNG

Ihr Termin

- ☐ Transparente und übersichtliche Vorbereitung aller relevanten Vertragsunterlagen
- ☐ Gemeinsame Beauftragung mit Ihrem/Ihrer WEISS-Fachberater/in und Übergabe der Lebenszyklusbegleitenden Objektdokumentation (Bauakte) durch Fertighaus WEISS



Planen & Bauen aus einer Hand