

PRESSEINFORMATION



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

Fertighaus WEISS

Spatenstich für Erweiterung der MusterhausWelt

Oberrot, 9. September 2026 – Mit dem symbolischen Spatenstich hat am Mittwoch, 9. September die Erschließung des Baugebiets „Lange Äcker“ im Oberroter Teilort Hohenhardtweiler begonnen. Die Geschäftsleitung von Fertighaus WEISS setzte gemeinsam mit Vertretern von Gemeinde und Verwaltungsverband das Startzeichen für das Projekt. Der Fertighaushersteller mit Sitz in Oberrot-Scheuerhalden erweitert auf dem Gebiet seine Musterhausausstellung.



Foto (v.l.n.r.): Oliver Eichele, Thomas Schneider, Benedikt Mundry, Manfred Sonner, Hans Volker Noller, Christel Noller, Peter Keilhofer, Michael Noller, Michaela Noller, Thomas Wamsler, Heinrich Schmidt
(Quelle: Fertighaus WEISS)

Die neu entstehende Erschließungsstraße trägt künftig den Namen „Sonnengarten“. Auf dem Areal plant Fertighaus WEISS neue Musterhäuser und erweitert damit seine MusterhausWelt, wo Bauinteressierte aktuell vier Musterhäuser besichtigen können. Nach der Erschließung soll das Gebiet schrittweise über einen längeren Zeitraum bebaut werden. Fertighaus WEISS setzt dabei auf eine langfristige und nachhaltige Nutzung der neuen Musterhäuser: Im Anschluss an deren Verwendung als Ausstellungshäuser können diese weiterhin als Wohnhäuser genutzt werden und müssen nicht zurückgebaut werden.¹ Dadurch entstehen eine langfristige Nutzungsperspektive und eine harmonische Bebauung der Umgebung. Insgesamt stehen in dem neuen Baugebiet 22 Bauplätze zur Verfügung.

¹ Die Nutzungsdauer der Häuser erhöht sich dadurch von circa zehn Jahren (bei reiner Nutzung als Musterhaus) auf mindestens 70 bis 100 Jahre. Grundlage ist die mögliche Nutzungsdauer eines modernen Holzfertighauses bei regelmäßiger Wartung.

PRESSEINFORMATION



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

Am offiziellen Spatenstich nahmen zahlreiche Gäste teil, darunter Bürgermeister Peter Keilhofer und Kämmerer Heinrich Schmidt, Thomas Schneider vom Oberroter Bauhof, Manfred Sonner und Benedikt Mundry vom Gemeindeverwaltungsverband Limpurger Land, Oliver Eichele (Geschäftsführer) und Thomas Wamsler (Bauleiter) von der Georg Eichele Bauunternehmung sowie die Geschäftsleitung von Fertighaus WEISS mit Hans Volker Noller, Christel Noller, Michael Noller und Michaela Noller.

Begonnen wird mit den Baumaßnahmen im Bereich hinter dem bestehenden Musterhaus „Style“. Anschließend werden die Flächen schrittweise in westlicher Richtung bis zum Mangenhofweg erschlossen. Das erste neue Musterhaus soll nach aktuellem Planungsstand bis Ende 2027 entstehen. In den folgenden Jahren wird die MusterhausWelt dann sukzessive weiterentwickelt.

Mit dem Ausbau der MusterhausWelt stärkt Fertighaus WEISS seinen Stammsitz in Oberrot und schafft die Grundlage für eine langfristige Weiterentwicklung des Standorts. Die neuen Musterhäuser sollen dabei nicht nur aktuelle Architektur- und Ausstattungsstandards zeigen, sondern auch Raum für innovative Wohn- und Energiekonzepte bieten.

„Das neue Baugebiet ist ein klares Bekenntnis zum Standort Oberrot“, konstatiert WEISS-Geschäftsführer Hans Volker Noller, der die Erweiterung gemeinsam mit der Gemeinde Oberrot über viele Jahre vorangetrieben hat. „Die Erweiterung eröffnet uns die Möglichkeit, künftig neue Wohnformen erlebbar zu machen und innovative Ansätze rund um das Wohnen der Zukunft zu präsentieren“, erläutert Michael Noller, ebenfalls Geschäftsführer von Fertighaus WEISS. Denkbar seien beispielsweise die Einbindung eines Smart Grids oder Kooperationen mit Technologieunternehmen, Zulieferern und Partnerfirmen.

Umfang: 3.497 Zeichen (mit Leerzeichen)

Über Fertighaus WEISS

Aus der Liebe zum Holzbau entstand 1881 aus dem kleinen Zimmereibetrieb von Josef Weiss eine Familientradition in Oberrot, die sich 145 Jahre später als eines der leistungsfähigsten Fertighausunternehmen präsentiert. Mit mehr als 7.000 zufriedenen Kunden und jährlich rund 220 gebauten Architektenhäusern ist die Fertighaus WEISS GmbH als zuverlässiger Partner in Sachen Hausbau und Energieeffizienz bekannt und geschätzt. Grundlage des langfristigen Erfolgs des inhabergeführten Familienunternehmens in 4. und 5. Generation in Süddeutschland ist die

PRESSEINFORMATION

einzigartige Fertigungstiefe. Auf einer Produktionsfläche von mehr als 55.000 m² entstehen energieeffiziente Häuser von WEISS – individuell geplant, professionell und güteüberwacht im Werk in Oberrot gefertigt und handwerklich meisterhaft auf- und ausgebaut.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Pressekontakt:

Marina Horlacher, Fertighaus WEISS GmbH

Tel. 07977 9777-65, marina.horlacher@fertighaus-weiss.de



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-

Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de