

INSPIRATION BY WEISS

GRUNDRISS | IDEEN | INSPIRATIONEN



**TRADITION &
INNOVATION
SEIT 1881**

FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand



PLANEN UND BAUEN AUS EINER HAND

WILLKOMMEN BEI FERTIGHAUS WEISS

Liebe Bauinteressentinnen, liebe Bauinteressenten,

die Entscheidung, ein Haus zu bauen, ist ein wichtiger Schritt im Leben vieler Baufamilien. Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg ins eigene Zuhause, und das mit der Erfahrung aus unserer Holzbautradition seit 1881. Heute in 4. und 5. Generation familiengeführt, hat unser Unternehmen in seiner Geschichte bereits mehr als 6.500 Hausräume verwirklicht – und jährlich kommen rund 230 individuelle Architektenhäuser „made by WEISS“ hinzu.

Unsere „Alles aus einer Hand“-Philosophie ist die Grundlage für einen zuverlässigen und sicheren Hausbau und Kellerbau. Dabei arbeitet unser Team von Experten verschiedenster Fachrichtungen in den Abteilungen für Architektur, Statik, Bauphysik, Haustechnik, Energie und Nachhaltigkeit an individuellen und ganzheitlichen Planungslösungen. Wir sind Ihr Partner für die Planung und Ausführung aller Gewerke – so bauen Sie mit dem größtmöglichen Komfort und der größtmöglichen Sicherheit.

In dieser Broschüre stellen wir Ihnen beliebte Grundrisse vor, die sich in der Arbeit unseres Fachberater-Teams bewährt haben. Ihre persönliche WEISS-Fachberaterin oder ihr Fachberater begleitet Sie von der ersten Ausarbeitung über die Gestaltung bis zu Ihrem fertig geplanten Traumhaus.

Starten Sie jetzt in die Planung – lassen Sie sich inspirieren!

Christel Noller *Hans Volker Noller* *Michael Noller*



v.l.n.r.: Michael Noller, Geschäftsführender Gesellschafter, Christel Noller, geb. Weiss, Geschäftsführende Gesellschafterin, Hans Volker Noller, Geschäftsführender Gesellschafter, Michaela Noller, Marketingleiterin

INSPIRATION

In dieser Broschüre finden Sie eine Vielzahl von Grundrissen verschiedener Hausstile, die sich in der Praxis der WEISS-Fachberater bewährt haben. Diese Grundrisse sollen als Anregungen für Ihr eigenes Traumhaus dienen.

Satteldach – Moderner Klassiker

8



28

Bungalow – Stufenlos glücklich



26

Stadtvilla – Großzügig und repräsentativ



Doppelhaus – Platzsparendes Multitalent

32



INHALT

SATTELDACH

Satteldach Vision - 127	8
Satteldach Günzburg - 142	10
Satteldach Balance - 143	12
Satteldach Erlangen - 144	14
Satteldach Life - 144	16
Satteldach Relax - 148	18
Satteldach Future - 155	20
Satteldach Ulm - 155	22

PULTDACH

Villingen-Schwenningen 155	24
----------------------------	----

STADTVILLA

Urban - 155	26
-------------	----

BUNGALOW

Vita - 120	28
Balance - 128	30

DOPPELHAUS

Doppelhaus - 2 Vollgeschosse - 123	32
------------------------------------	----

WEISS-LEISTUNGSPAKET

FÖRDERUNG SICHERN	35
-------------------	----



MACHEN SIE SICH GERN NOTIZEN –

Halten Sie Ihre Gedanken, Ideen und Fragen fest oder zeichnen Sie direkt in die Grundrisse in dieser Broschüre.



WIE NUTZE ICH DIESE BROSCHÜRE?

INSPIRATION FINDEN, BERATUNG NUTZEN, FRAGEN KLÄREN

Diese Broschüre soll Ihnen den Einstieg in die Grundrissplanung erleichtern, Sie inspirieren und Ihnen erste Orientierung geben. Die gezeigten Grundrisse basieren auf unseren Musterhäusern und haben sich in der Arbeit der WEISS-Fachberaterinnen und -Fachberater vielfach bewährt. Sie können Ihnen als Anregung für die individuelle Hausplanung dienen oder als kosteneffiziente Hausentwürfe genutzt werden. Wir zeigen Ihnen verschiedene Architekturstile, Raumprogramme, Raumgrößen und Abläufe innerhalb des Grundrisses – allesamt Faktoren, die bei der Erarbeitung Ihres Hausentwurfs eine wichtige Rolle spielen.

Machen Sie sich Notizen oder zeichnen Sie direkt in die Grundrisse dieser Broschüre. Unser Tipp: Die hier gezeigten Grundrisse sind an die Grundrisse unserer Musterhäuser angelehnt. Wenn Ihnen ein Grundriss gefällt, können Sie diesen direkt am gebauten Vorbild erleben. Kommen Sie vorbei!

Für alle aufkommenden Fragen steht Ihnen Ihre persönliche Fachberaterin oder Ihr persönlicher Fachberater mit Rat und Tat zur Seite: Ob in unseren Musterhäusern, telefonisch, bei Ihnen zu Hause oder in unserem BauBeratungsZentrum – von der vorvertraglichen Entwurfsplanung und Bemusterung bis hin zum Vertragsschluss. Die enge Zusammenarbeit unseres Fachberater-Teams mit den Architekten und Planern von Fertighaus WEISS stellt in der Entwurfsphase und auch in der späteren Realisation sicher, dass Sie in besten Händen sind und gewährleistet ein Höchstmaß an Planungs- und Kostensicherheit.

Kompetente Beratung für vollständige, transparente Angebote:

- 🏠 Entdecken Sie die Möglichkeiten einer freien, bedarfsgerechten und individuellen Planung, denn jedes WEISS-Haus ist ein Unikat.
- 🏠 Erfahren Sie alles über effiziente und nachhaltige Energiekonzepte sowie deren Fördermöglichkeiten.
- 🏠 Nutzen Sie die Kompetenz und das Fachwissen unserer hausinternen Experten, um sich Ihrer Entscheidung sicher zu sein.



SIE MÖCHTEN MEHR ERFAHREN?

Informieren Sie sich unverbindlich bei Ihrem WEISS-Fachberater.

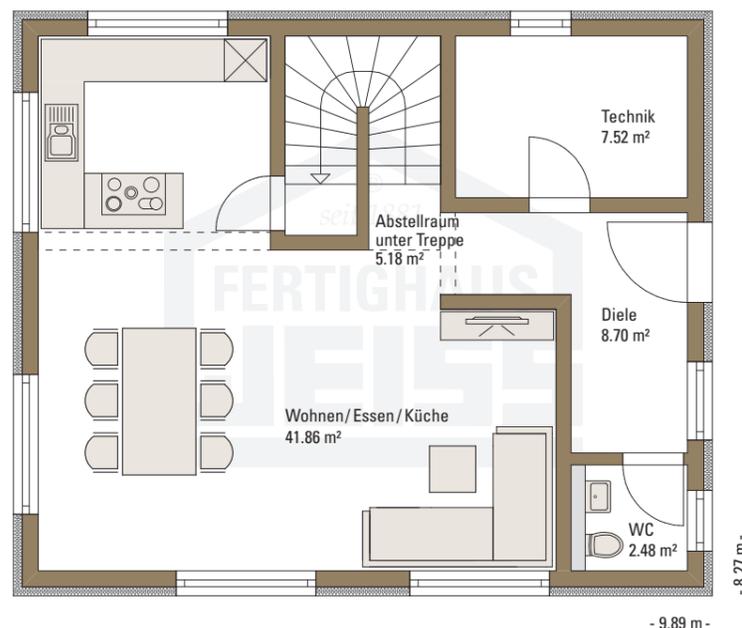


SATTELDACH VISION 127



WEITERE INFOS AUF UNSERER WEBSITE –
Weitere Grundriss-Varianten und Bilder finden Sie unter fertighaus-weiss.de/haeuser/musterhaeuser

EG



HAUSDATEN

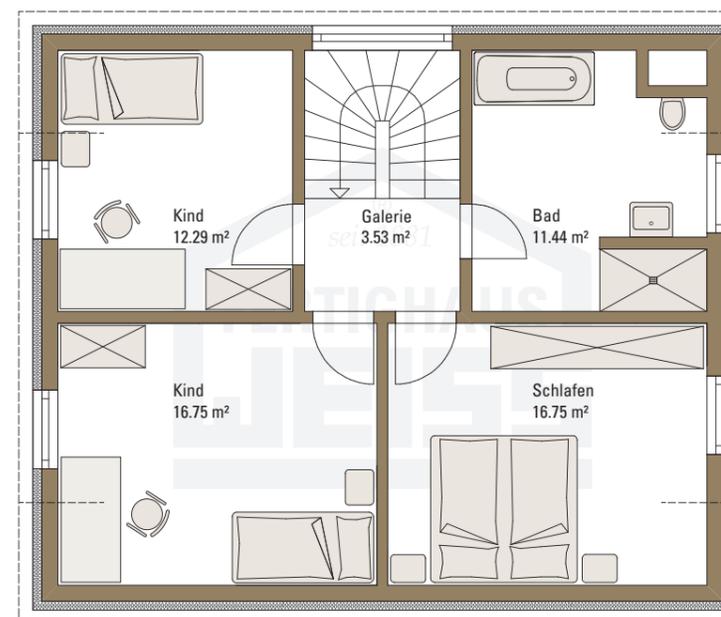
Dachform	Satteldach
Dachneigung	38°
Dachvorsprung	20 cm
Kniestock	110 cm
Bodenfläche EG	65,74 m ²
Bodenfläche DG	60,76 m ²

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 127 m²**



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

DG



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



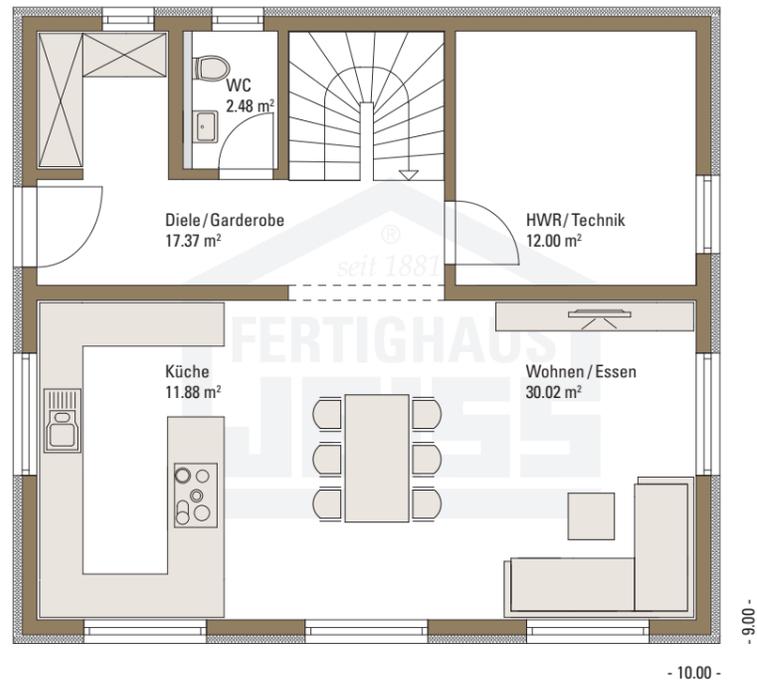
FERTIGHAUS WEISS-MUSTERHAUSWELT IN HOHENHARDTSWEILER

Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler | Tel. 07977 1641
Geöffnet von Montag bis Sonntag von 13 bis 17 Uhr

SATTELDACH

GÜNZBURG 142

EG



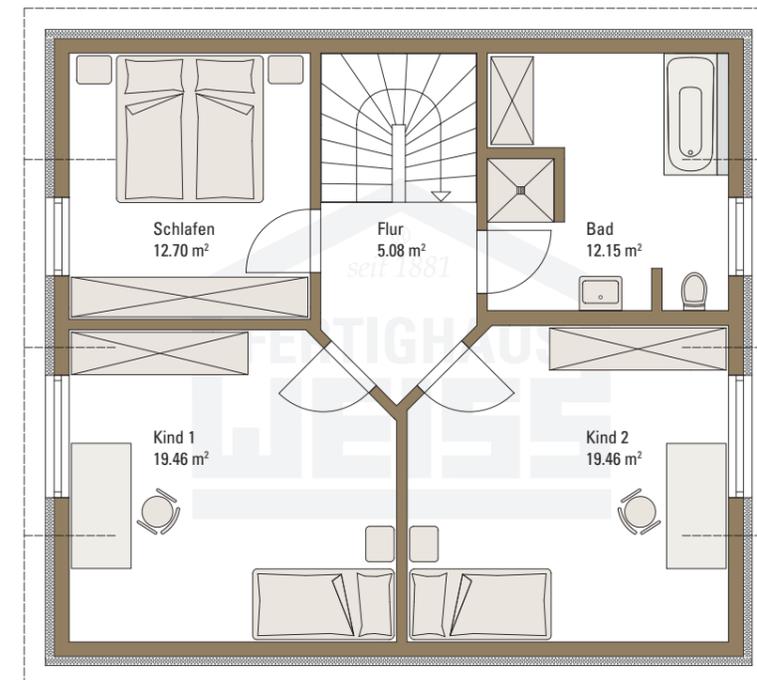
Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

HAUSDATEN

Dachform	Satteldach
Dachneigung	35°
Kniestock	100 cm
Dachvorsprung	30 cm
Bodenfläche EG	73,75 m ²
Bodenfläche DG	68,85 m ²

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE 142 m²

DG



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



FERTIGHAUSWELT GÜNZBURG

Kimmerle-Ring 2 | 89312 Günzburg | Tel. 08221 930 19 49
Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

SATTELDACH

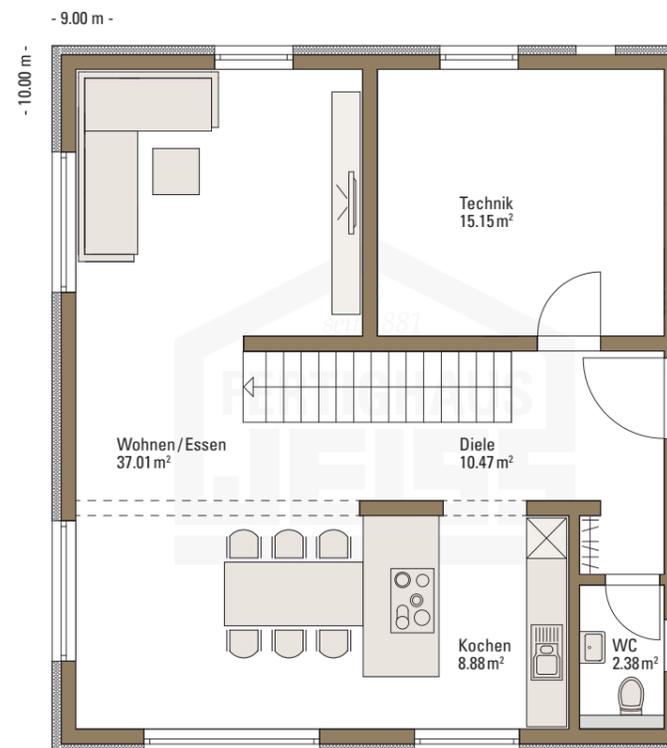
BALANCE 143



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



EG

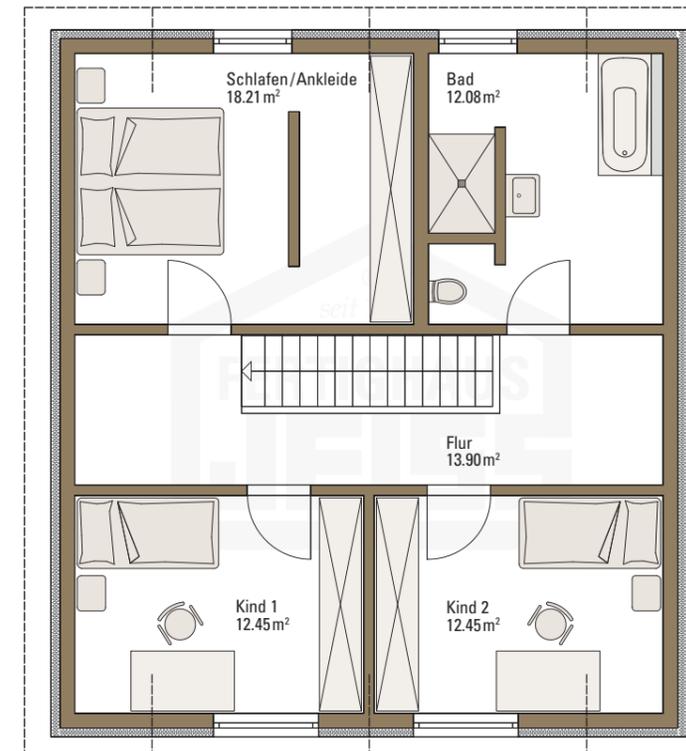


HAUSDATEN

Dachneigung	28°
Kniestock	150 cm
Dachvorsprung	30 cm
Bodenfläche EG	73,89 m ²
Bodenfläche DG	69,09 m ²

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE 143 m²

DG



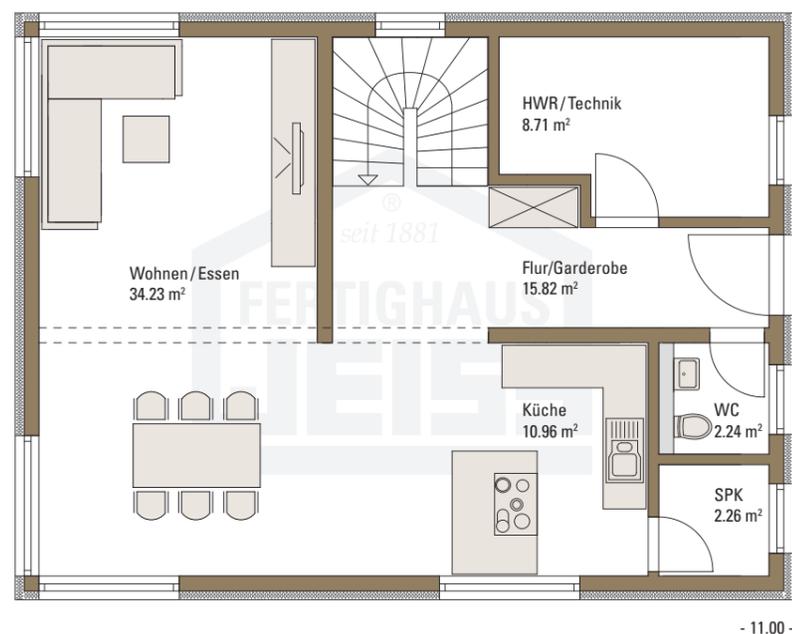
BAUZENTRUM POING BEI MÜNCHEN

Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub | Tel. 089 95993490
 Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

SATTELDACH

ERLANGEN 144

EG



HAUSDATEN

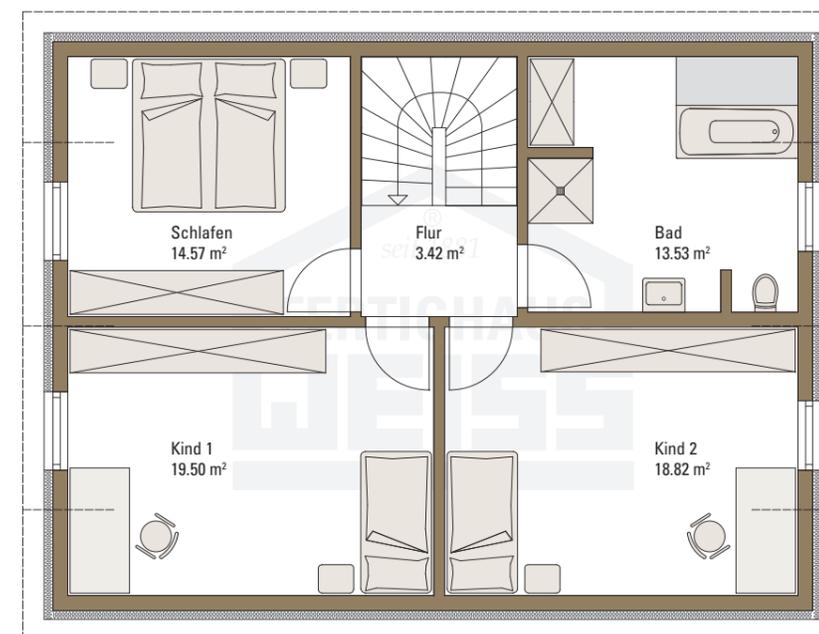
Dachform	Satteldach
Dachneigung	35°
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	120 cm
Bodenfläche EG	74,22 m ²
Bodenfläche DG	69,84 m ²

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 144 m²**



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

DG



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



FERTIGHAUSWELT NÜRNBERG

Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf | Tel. 09135 721799
Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

SATTELDACH

LIFE 144



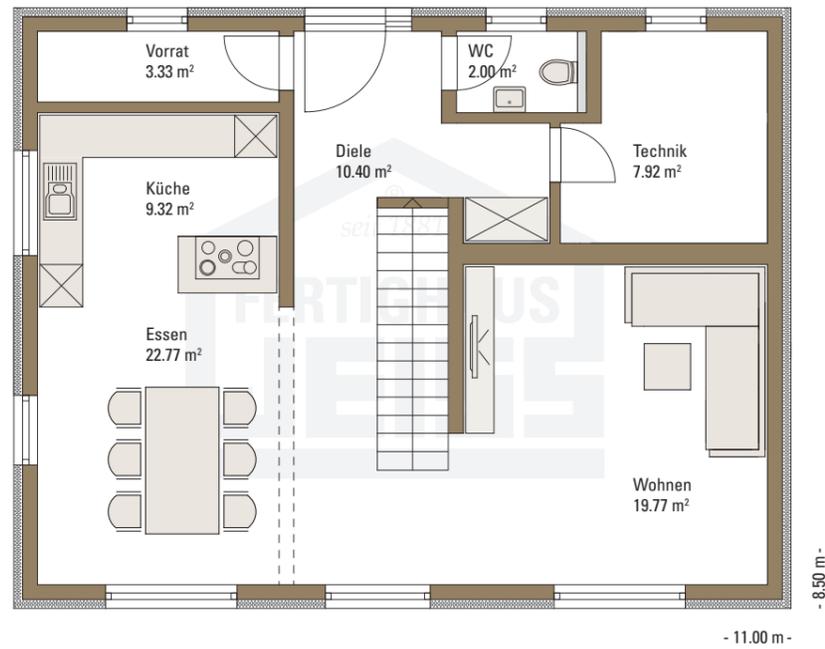
HAUSDATEN

Dachform	Satteldach
Dachneigung	38 °
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	100 cm
Bodenfläche EG	75,51 m ²
Bodenfläche DG	68,92 m ²

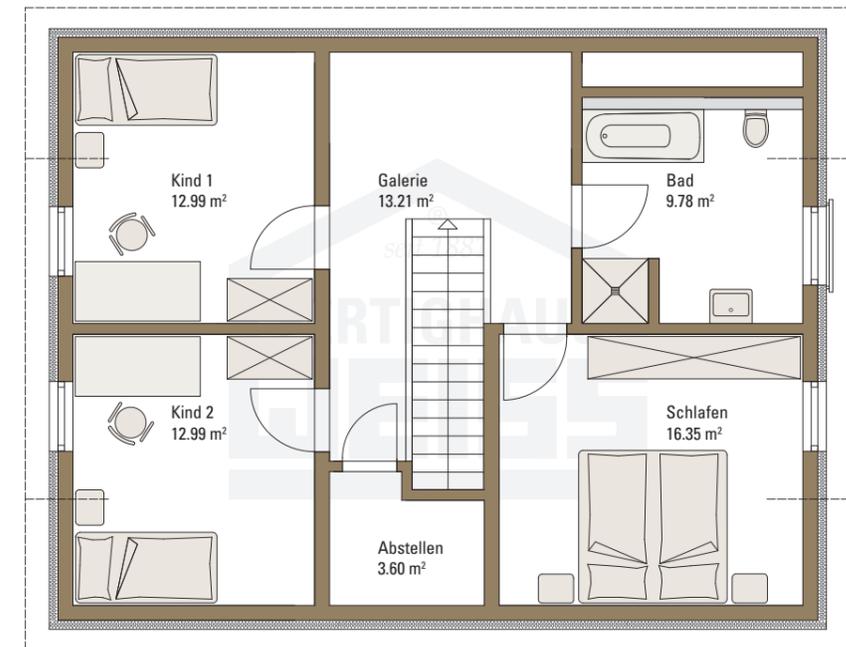
GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE 144 m²

Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

EG



DG



FERTIGHAUS WEISS-MUSTERHAUSWELT IN HOHENHARDTSWEILER

Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler | Tel. 07977 1641
 Geöffnet von Montag bis Sonntag von 13 bis 17 Uhr

SATTELDACH

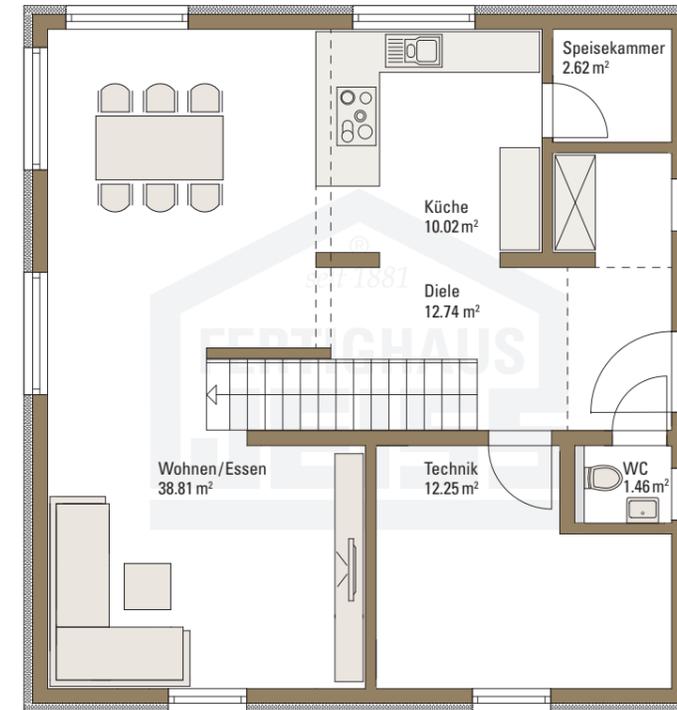
RELAX 148



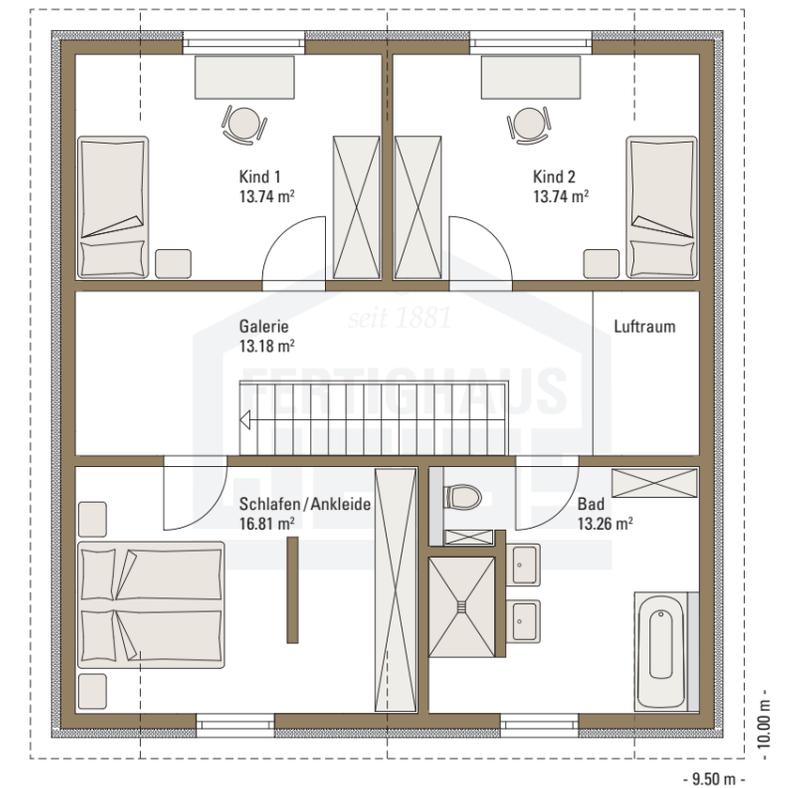
Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



EG



DG



HAUSDATEN

Dachform	Satteldach
Dachneigung	35 °
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	140 cm
Bodenfläche EG	77,90 m ²
Bodenfläche DG	70,73 m ²

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 148 m²**



EIGENHEIM & GARTEN FELLBACH BEI STUTTGART

Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach | Tel. 0711 5208046
 Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

SATTELDACH

FUTURE 155



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

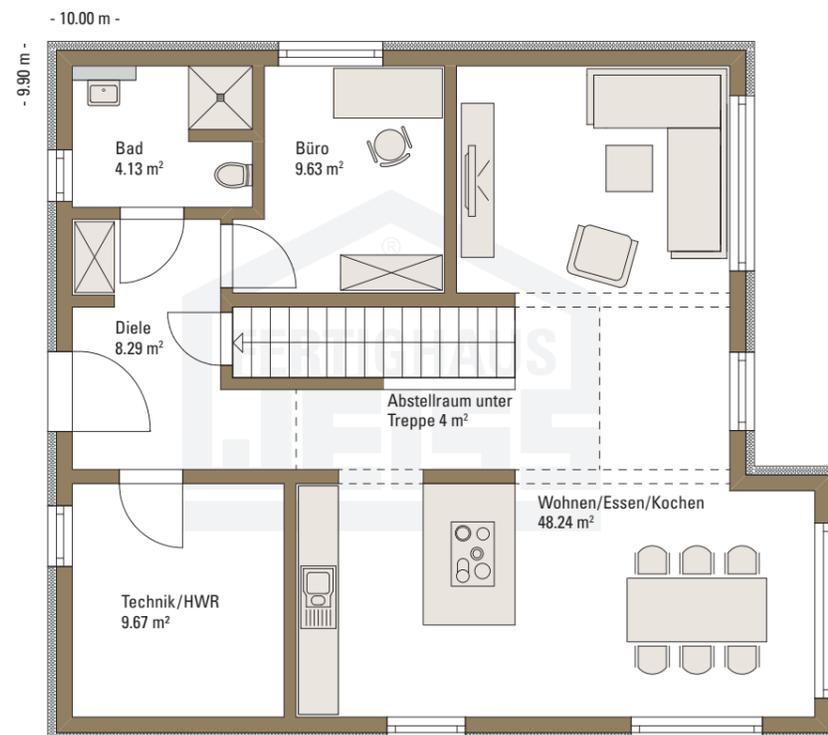
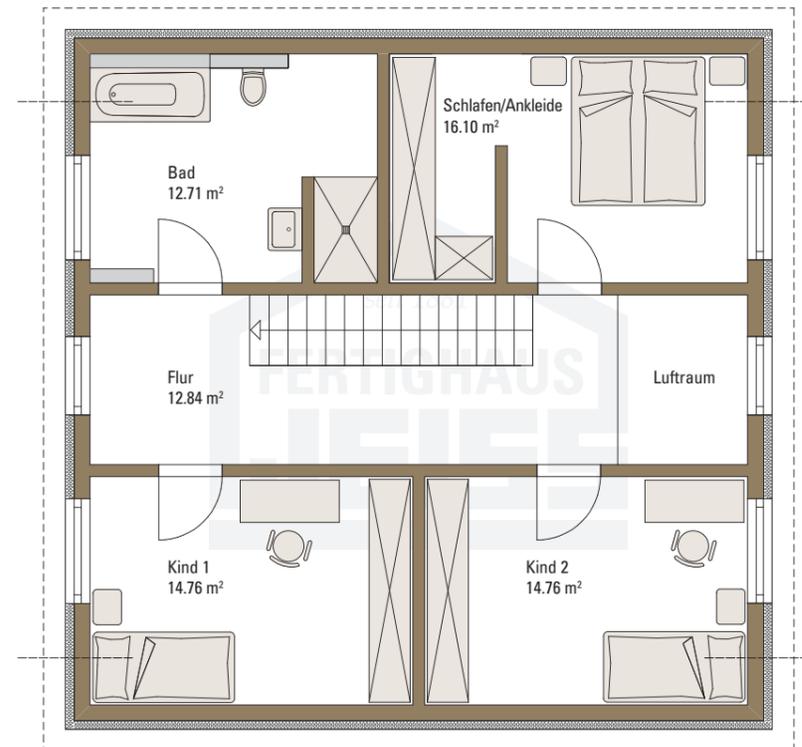
HAUSDATEN

Dachform	Satteldach
Dachneigung	33°
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	150 cm
Bodenfläche EG	83,96 m ²
Bodenfläche DG	71,71 m ²
GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE	155 m²



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

DG



EG



DEUTSCHES FERTIGHAUS CENTER AM MAIMARKT

Xaver-Fuhr-Strasse 111 | 68163 Mannheim | Tel. 0621 4182316
 Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 10 bis 17 Uhr

SATTELDACH

ULM 155

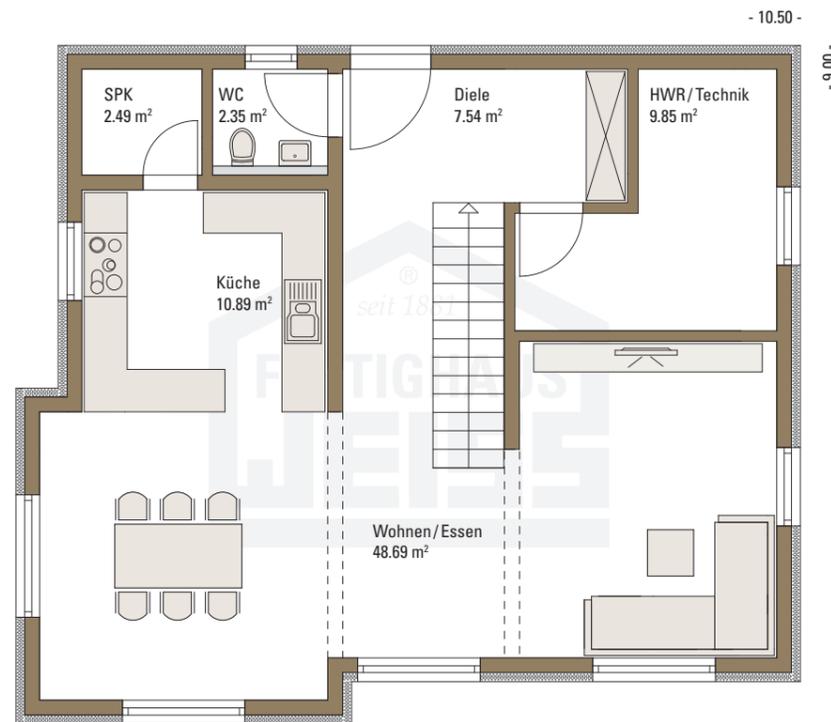


HAUSDATEN

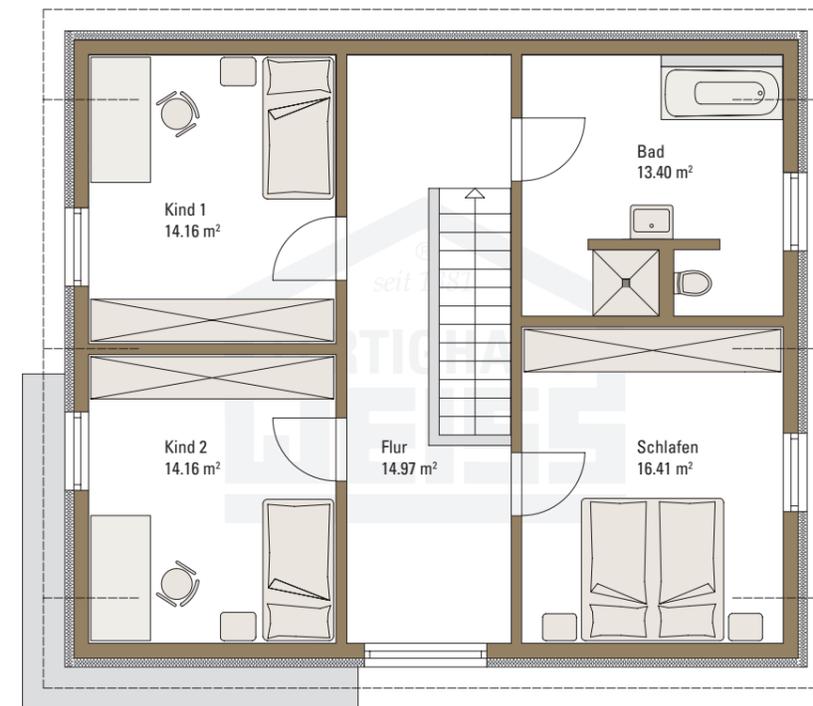
Dachform	Satteldach
Dachneigung	22 °
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	185 cm
Bodenfläche EG	81,81 m ²
Bodenfläche DG	73,10 m ²
GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE	155 m²

Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

EG



DG



HAUSBAU CENTER ULM

Böfinger Straße 50 | 89073 Ulm | Tel. 0731 9216620
Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 12 bis 17 Uhr

PULTDACH

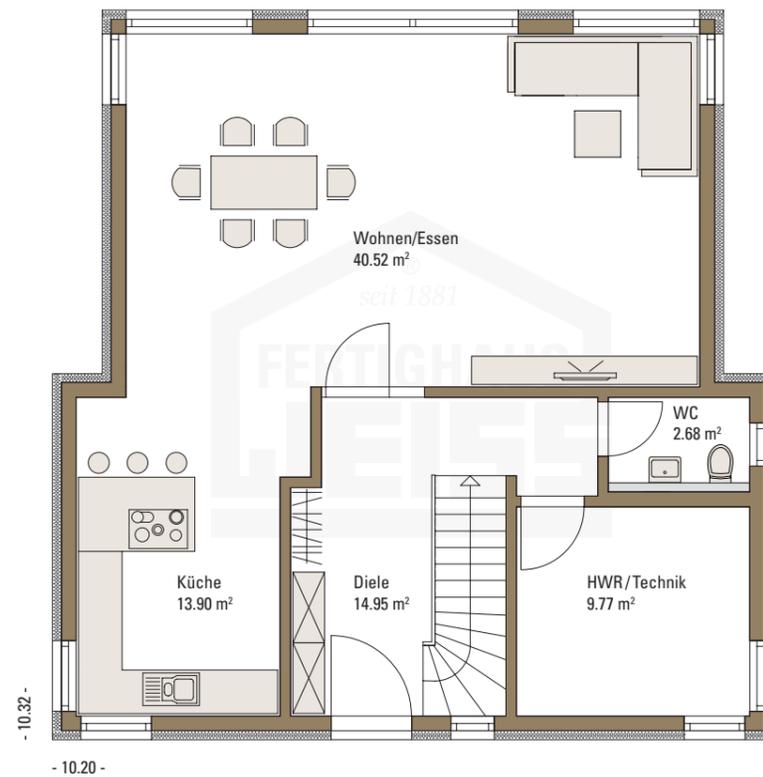
VILLINGEN-SCHWENNINGEN 155

HAUSDATEN

Dachform	Pulldach
Dachneigung	30 °
Dachvorsprung	30 cm
Kniestock	230 cm
Bodenfläche EG	81,82 m ²
Bodenfläche DG	73,05 m ²

GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE 155 m²

EG



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

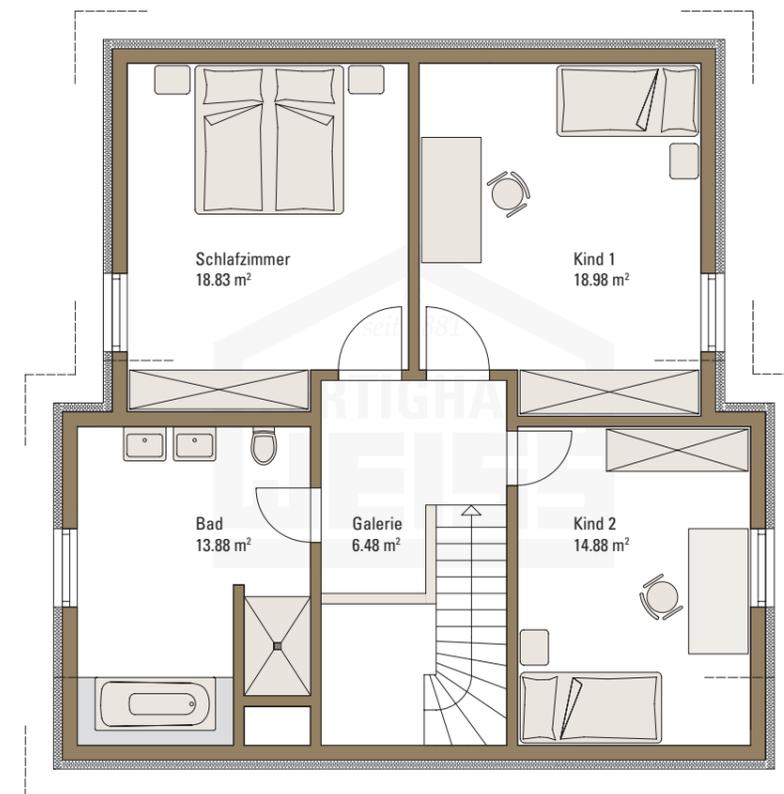


Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



WEITERE INFOS AUF UNSERER WEBSITE –
Weitere Grundriss-Varianten und Bilder finden Sie unter fertighaus-weiss.de/haeuser/musterhaeuser

DG



HAUSBAUPARK VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Frühlingshalde | 78056 Villingen-Schwenningen
Tel. 07720 95892-28 | Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 17 Uhr

STADTVILLA

URBAN 155



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



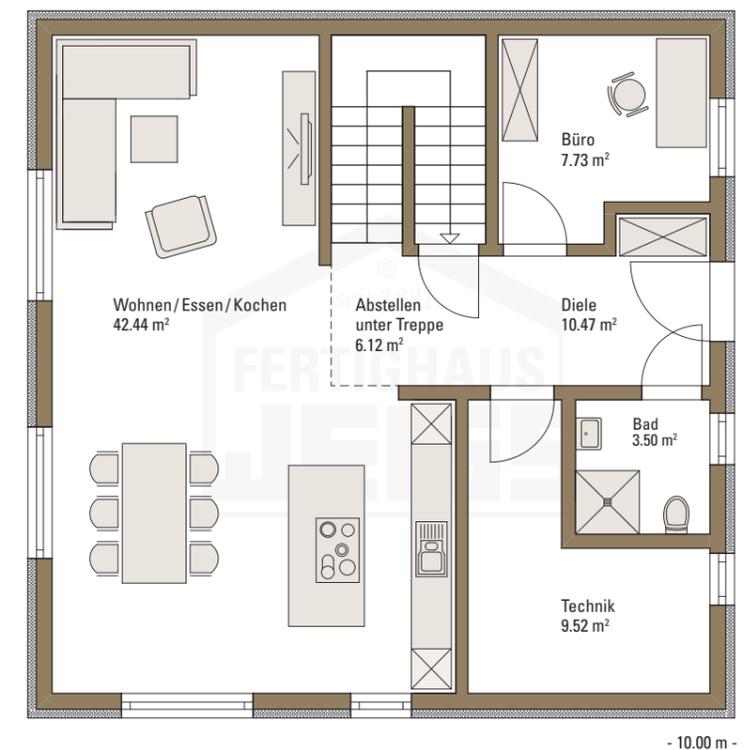
WEITERE INFOS AUF UNSERER WEBSITE –
Weitere Grundriss-Varianten und Bilder finden Sie
unter fertighaus-weiss.de/haeuser/musterhaeuser

**HAUSDATEN**

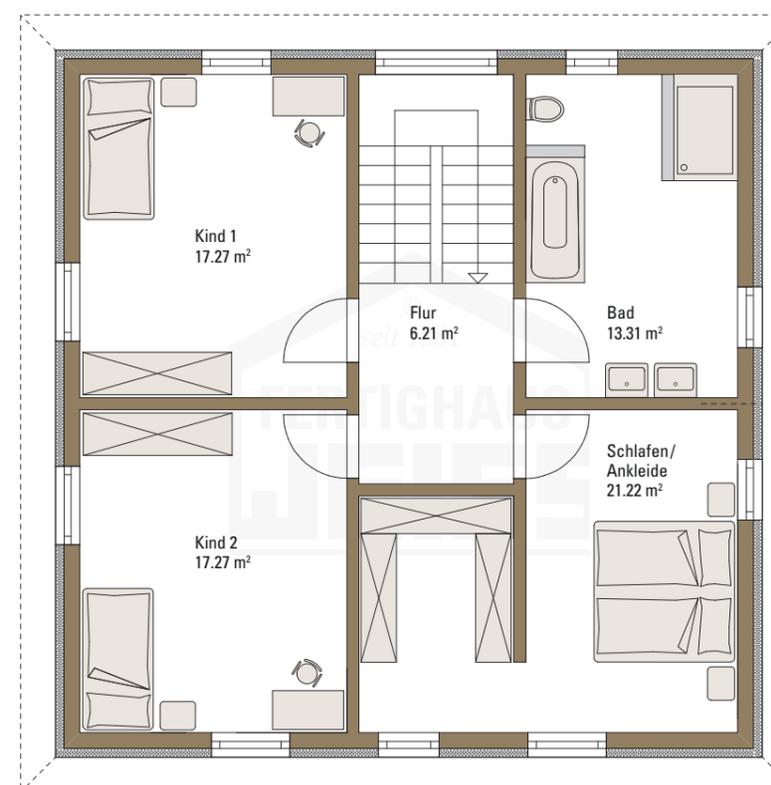
Dachform	Walmdach
Dachneigung	22 °
Dachvorsprung	30 cm
2 Vollgeschosse	
Bodenfläche EG	79,78 m ²
Bodenfläche DG	75,28 m ²

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 155 m²**

EG



DG

**DEUTSCHES FERTIGHAUS CENTER AM MAIMARKT**

Musterhaus UrbanLife | Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim | Tel. 0621 4182316
Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 10 bis 17 Uhr

BUNGALOW

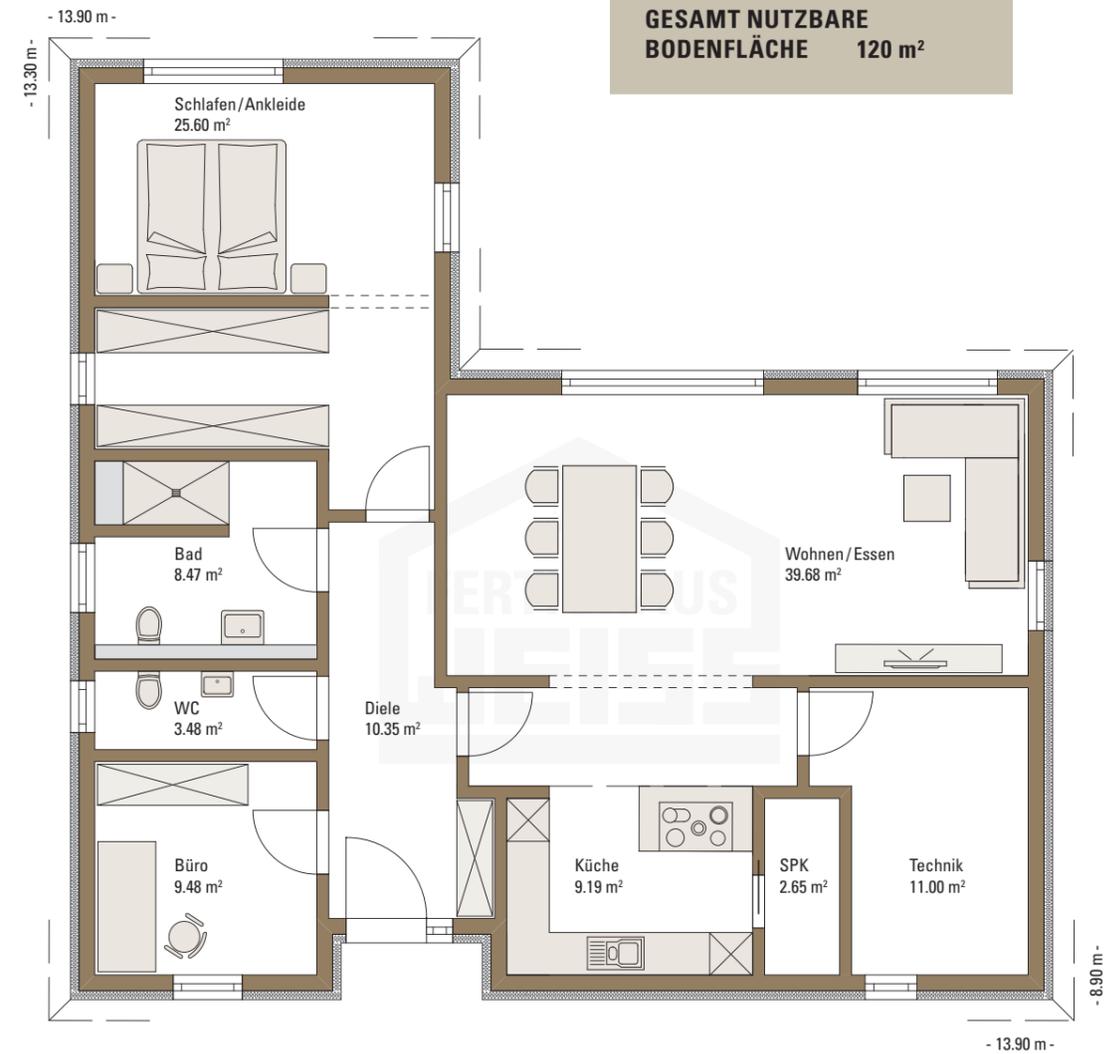
VITA 120



WEITERE INFOS AUF UNSERER WEBSITE –
 Weitere Grundriss-Varianten und Bilder finden Sie unter fertighaus-weiss.de/haeuser/musterhaeuser

HAUSDATEN

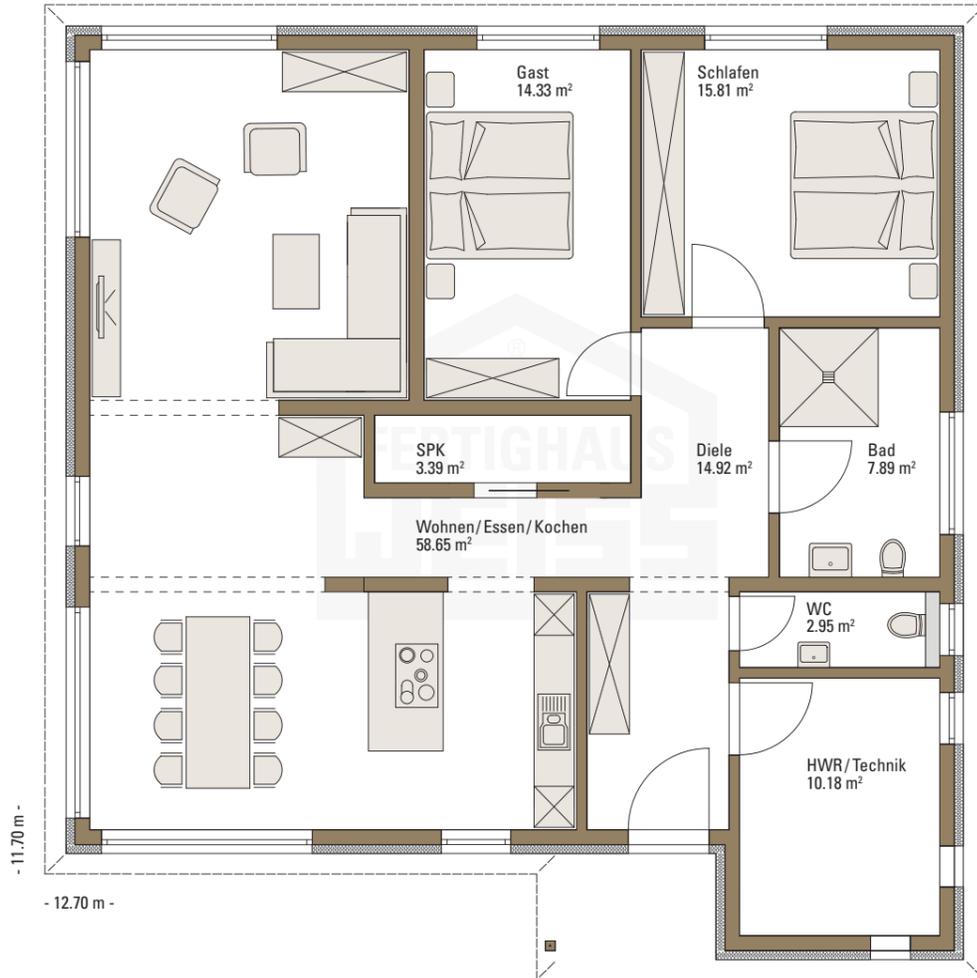
Dachform	Walmdach
Dachneigung	22°
Dachvorsprung	30 cm
GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE	120 m²



Abbildungen können Sonderausstattung enthalten

FERTIGHAUS WEISS-MUSTERHAUSWELT IN HOHENHARDTSWEILER
 Hanggarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler | Tel. 07977 1641
 Geöffnet von Montag bis Sonntag von 13 bis 17 Uhr

BALANCE 128



HAUSDATEN

Dachform	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachvorsprung	30 cm

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 128 m²**

Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



BAUZENTRUM POING BEI MÜNCHEN

Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub | Tel. 089 95993490
 Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

DOPPELHAUS

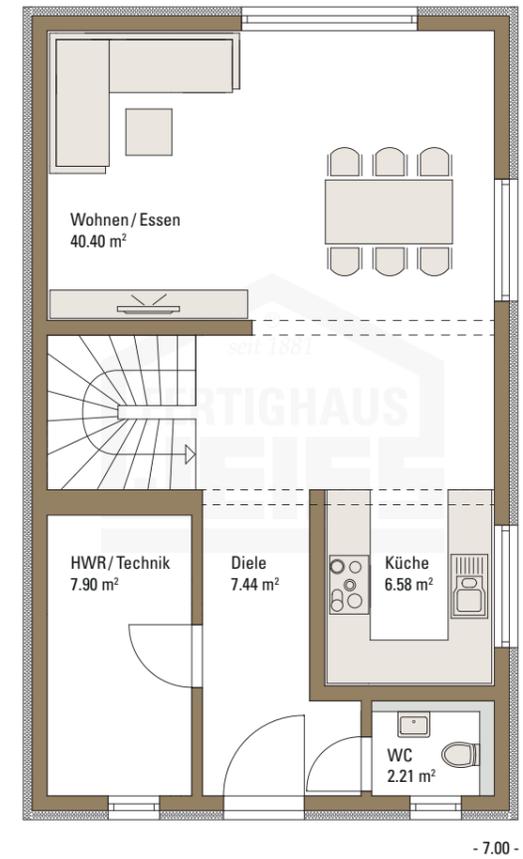
DOPPELHAUS - 2 VOLLGESCHOSSE 123



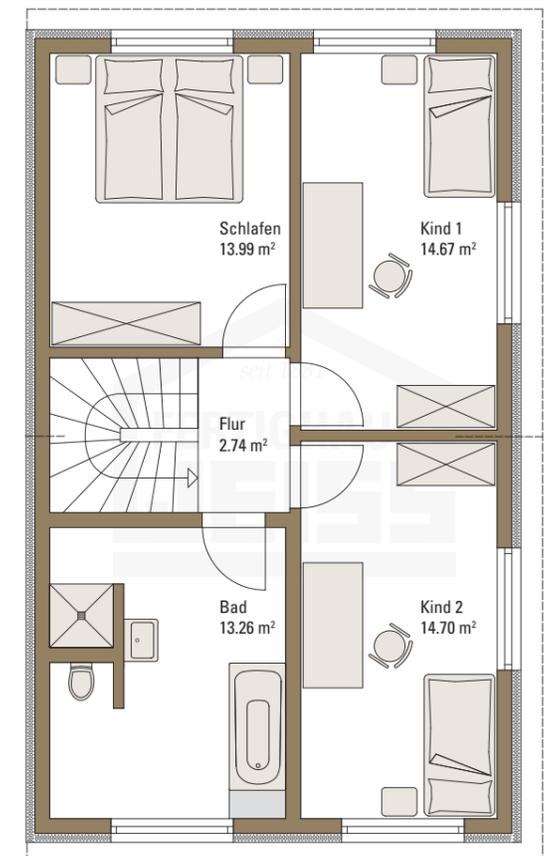
Abbildungen können Sonderausstattung enthalten



EG



OG



HAUSDATEN

Dachform	Satteldach
Dachneigung	22°
2 Vollgeschosse	
Dachvorsprünge	30/30 cm
Bodenfläche EG	64,53 m ²
Bodenfläche OG	59,36 m ²

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE 123 m²**



WEITERE INFOS AUF UNSERER WEBSITE –
Weitere Grundriss-Varianten und Bilder finden Sie
unter fertighaus-weiss.de/haeuser/doppelhaus

WEISS-LEISTUNGSPAKET

Schnelles, reibungsloses und unkompliziertes Bauen mit Fertighaus WEISS: Von der Beratung über die Architektur, Statik und Bauleitung bis hin zu den Bau- und Ausbaugewerken bündeln wir nahezu alle Leistungen unter unserem Dach.

- ✓ Über 140 Jahre Firmentradition stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Nachhaltigkeit sicher
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung und der Gewährleistung
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive
- ✓ Komplette Angebotserstellung inklusive
 - Architektenleistung und Baugesuch
 - Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung
- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage
- ✓ Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte*
 - Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
 - Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
 - 16kg /qm Stahlbewehrung bereits enthalten
- ✓ von  **Effizienzhaus** (Standard)** bis (Optional)  **KLIMAFREUNDLICHES WOHNGEBÄUDE MIT QNG (KFWG-Q)**
 - **WEISS Thermowand+** mit überragenden Dämmeigenschaften
 - 3-fach-Verglasung der Fenster
 - Zweilagige Beplankung aller Wände, Decken und Dachschrägen
 - Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät)****
- ✓ Decken und Pfettendachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion (Bautreppe inkl.)
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat (Bautüre inkl.)
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitärprojekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten

* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund

** Entspricht dem Standard eines KfW-55 Effizienzhauses

*** Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

· Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung

· Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden

· Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden



FÖRDERUNG SICHERN

Ein WEISS-Haus mit „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ ist der Schlüssel zur staatlichen Förderung als „Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG“ – und damit zu zinsgünstigen Förderdarlehen. Ihr Haus planen wir für Sie individuell und führen diese auf Wunsch mit QNG-Nachhaltigkeits-Zertifizierung aus. Sichern Sie sich die Förderung pro Wohneinheit. Hierzu beraten Sie gerne unsere Fachberater in Abstimmung mit unseren internen BNK-Auditoren.



Mit einer BNK-Zertifizierung erhalten Sie das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ für Ihr Haus. Dieses wiederum ist Voraussetzung für eine BEG/KfW-Förderung der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG“.



Sie möchten mehr erfahren?
Informieren Sie sich unverbindlich
bei Ihrem WEISS-Fachberater



WEISS-MUSTERHÄUSER

Fertighaus WEISS-MusterhausWelt in Oberrot-Hohenhardtsweiler
Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler

WEISS-Musterhaus in Günzburg
FertighausWelt | Kimmerle-Ring 2 | 89312 Günzburg

WEISS-Musterhäuser in Mannheim
Im Deutschen Fertighaus Center | Am Maimarkt | Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim

WEISS-Musterhäuser in Fellbach bei Stuttgart
Ausstellung Eigenheim & Garten | Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach

WEISS-Musterhaus in Erlangen bei Nürnberg
FertighausWelt | Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf

WEISS-Musterhaus in Poing bei München
Bauzentrum Poing | Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub

WEISS-Musterhaus in Ulm
Hausbau Center Ulm | Am Messegelände | Böfinger Straße 60/10 | 89073 Ulm

WEISS-Musterhaus in Villingen-Schwenningen
HausBauPark | Dürrheimer Straße | Frühlingshalde | 78056 Villingen-Schwenningen

WEISS-Musterhaus in Bad Vilbel bei Frankfurt
Ausstellung Eigenheim & Garten | Ludwig-Erhard-Straße 56 | 61118 Bad Vilbel

Fertighaus WEISS GmbH
Sturzbergstraße 40-42
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0
info@fertighaus-weiss.de
fertighaus-weiss.de

 fertighausweissgmbh  fertighausweiss  FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand