

Viel Platz mit originellen Ideen

Design und Effizienz | Auch in einem für eine dreiköpfige Familie relativ großen Haus lassen sich mit schlaun Lösungen Platz, Geld und Energie sparen. Dank individueller, den Bauherren-Bedürfnissen auf den Leib geschneiderter Planung





Die Highlights:

Gemütliche TV-Lounge

Brüstungsfenster liefern genug Licht und einen perfekten Stellplatz für das großzügige Ecksofa mit Blickrichtung TV-Schirm.

Miniküche mit Insel

Trotz der kompletten Trennung vom Essplatz mittels Schiebetür haben Eichingers eine Inselküche realisiert, die beim Kochen den Blick ins Grüne ermöglicht.

Die Fakten

1. Plus-Energiehaus mit Solarstromspeicher
2. Flach geneigtes Dach
3. Optimale Tageslichtplanung
4. Flächeneffiziente Grundrissplanung
5. Viel Platz fürs Kind

Gut aufgeräumt schlafen

Eine Ankleide plus großem Einbau-Kleiderschrank in einer eigens dafür geplanten Nische sorgen für perfekte Ordnung und Übersicht im Schlafzimmer.



Schon das Äußere des Hauses von Familie Eichinger verkündet: Hier wurden Kreativität und schlaue Planung investiert. Die türkis-hölzerne Fassade ist auf jeden Fall ein Blickfang, und viele bodentiefe Fenster – auch im Obergeschoss – sowie hoch angesetzte, liegende Fensterformate zeigen an: Sunshine ist Trumpf – mit so viel Tageslicht wie möglich und so wenig nachbarlichen Einblicken wie nötig.

Obwohl das Haus für eine dreiköpfige Familie gewiss nicht gerade klein ausfällt, wurden alle Flächen sehr effizient geplant. Das wird schon beim Betreten des Hauses im Windfang deutlich, der am vorderen Ende der mittigen Erschließungsachse die übliche Diele ersetzt. Vom Gästezimmer links mit praktischerweise unmittelbar angrenzendem Duschbad und kleinem Vorflur samt Einbauschränke wurde eine Nische abgezweigt, in der flächenbündig die Einbaugarderobe verschwindet. Geradeaus gibt eine Glaswand den Blick in den einladenden Wohnbereich frei.

Besonderheit: die separate Küche

Vorbei an der luftigen, geraden Stahlwagentreppe – günstig für einen späteren Treppenlifteinbau – erreicht man den auf die gesamte Hausbreite gedehnten Wohn/Essbereich, mit mehr als 40 Quadratmetern Fläche selbstbewusst großzügig angelegt. Besonderheit im Haus Eichinger: Die Küche ist separat und mit einer Schiebetür vom Essplatz abgetrennt. Auf eine moderne Kochinsel mit Frühstückstisch braucht die Familie trotz des kleinen Raumzuschnitts nicht zu verzichten.

Der größte Raum im Obergeschoss ist das Kinderzimmer. Der hohe Kniestock lässt es extra-geräumig wirken. Zudem wurde es quer zum First an die Giebelseite platziert; das verkürzt den Flur um mehrere Meter und spart so Verkehrsfläche. Ökonomisch geschnitten ist auch das Schlafzimmer mit Ankleide und zusätzlichem großem Einbauschränke am Fußende des Betts. Ein Homeoffice in der vorderen rechten Hausecke samt geräumigem

Abstellraum sowie das mit raffinierten Effekten gestaltete Familienbad runden das Raumprogramm oben ab.

PV und Solarstromspeicher

Weitere Top-Idee angesichts steigender Energiepreise: Haus Eichinger erfüllt als Effizienzhaus 40 Plus mit eigener Photovoltaik-Stromproduktion strengste Vorgaben bei der Energieeffizienz. Dafür sorgt modernste Haustechnik in Kombination mit der hochgedämmten Holzferstbauweise. Und: Das Haus kann sogar die Kriterien für die höchste Nachhaltigkeits-Förderungsklasse mit QNG-Siegel erfüllen. Mehr dazu unter: www.fertighaus-weiss.de/technik/nachhaltigkeits-zertifizierung. ●●●

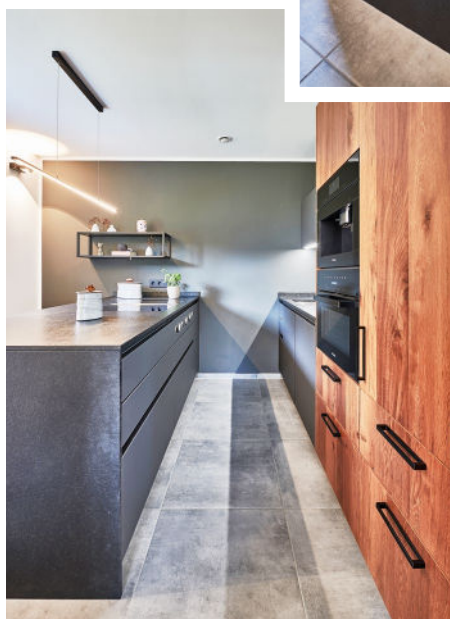
Haus Eichinger:
Die Kombination aus Pastelltürkis und Holz, der individuelle Grundriss, viel Platz für drei, Top-Effizienz bei Energieverbrauch und -erzeugung – das macht dieses Haus aus.





Kuschelig fernsehen

Warum mit dem Rücken zu bodentiefer Raumverglasung sitzen? Der Verzicht auf kostspielige Hebe-Schiebetüren zugunsten von günstigeren Brüstungsfenstern bietet sich tatsächlich an und macht den Raum zum gemütlichen Heimkino.



2

Separat – aber bitte mit Insel!

Eine offene Küche ist nicht jedermanns Sache. Aber eine Kochinsel mit Blick aus dem Fenster und daran einen kleinen Essplatz fürs Frühstück – das wünschten sich die Eichingers.

Also wurde die vorgesehene U-Küche umgeplant in eine einzeilige Küche mit Koch-Halbinsel samt raumsparendem Muldenlüfter – auf nur 9 Quadratmetern! Praktischerweise ist die Küche mit einer Schiebetür direkt an den Familienessplatz angebunden.





3

Traumhaft, diese Ordnung!

Recht kompakt geplant ist das Schlafzimmer. Zusätzlich zur Fläche, die das Bett einnimmt, gibt es nur die notwendigen Laufwege ums Bett herum.

Aber es bietet trotzdem reichlich und übersichtlichen Stauraum dank schlauer Grundrissplanung und geschickt geplanter Möbeleinbauten: zwei einander gegenüberliegende, an die Dachschräge angepasste Schrankzeilen in der Ankleide und ein Einbauschränk am Fußende des Betts. Dafür wurde dem geräumigen Kinderzimmer eine schranktiefe Nische abgezwickelt, gerade so breit, dass sich die Kinderzimmertür ganz öffnen lässt (siehe Grundriss). Auf der Schlafzimmersseite füllt ein raumhoher Kleiderschrank diese Nische.

Show- und Wow-Bad:
Effektiv gestaltet mit sechseckigen Wandfliesen und organischer Spiegelform – das Familienbad macht Lust auf Wellness, von der freistehenden Wanne aus kann der Blick ins Grüne schweifen.



Haus intern

Entwurf Kundenhaus Eichinger
Außenmaße 10,20 m x 9,50 m
Wohnfläche 147,05 m²
Bauweise Holztafelbau
Preis auf Anfrage

Anbieter
Fertighaus WEISS GmbH
Telefon 07977/97 77-0
E-Mail info@fertighaus-weiss.de

Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/weiss



**Prospekt
anfordern**

Trennung & Transparenz:
Eine Glaswand schirmt den Windfang vom Wohnbereich ab, lässt aber dem Blick freien Weg – auch durch die filigrane Treppe hindurch.