

MusterhausWelt
Fertighaus
WEISS

Zwei Mal im Jahr – im Mai und Oktober – öffnet Fertighaus Weiss auch das Werk nahe der MusterhausWelt für interessierte Besucher. Dann gibt es Führungen mit Einblicken in die Produktion.

Energiesparen in seiner wohnlichsten Form

Innovativ und effizient | In Oberrot bei Schwäbisch Hall präsentiert Fertighaus Weiss vier Musterhäuser in unterschiedlichen Stilen und Größen

Auf Wohnflächen zwischen 131 und 227 Quadratmetern stellen die Musterhäuser im Nordosten Baden-Württembergs Bauinteressierten attraktive Wohnwelten für ganz verschiedene

Bedürfnisse vor: Vom modernen Walmdachbungalow, der ebenerdiges Wohnen voller Komfort ermöglicht, über ein kompaktes Einfamilienhaus mit skandinavischem Charme und flexiblem Grundriss, einen Satteldachklassiker, der das kommunikative Miteinander in der Familie in den Vordergrund stellt, bis hin zu einem avantgardistischen Pultdachhaus, das auf innovative Haustechnik setzt.

Alle vier Häuser haben ihre energiesparende Bauweise mit hochdämmenden Gebäudehüllen und

effizienten Heizungen gemeinsam. Drei von ihnen erzeugen mithilfe von Photovoltaik ihre eigene Energie – sogar mehr als die Gebäude übers Jahr gerechnet benötigen: Das macht sie zu Plusenergiehäusern. Das Fachberater-Team von Fertighaus Weiss berät Besucher täglich zwischen 13 und 17 Uhr bei der Frage, welches davon ihren Vorstellungen vom Traumhaus am meisten entspricht und wie ihre individuelle Hausplanung aussehen kann.

Regenerative Energien stehen in der Musterhauswelt im Mittelpunkt – drei von ihnen erzeugen als Plusenergiehäuser sogar mehr Strom, als sie benötigen



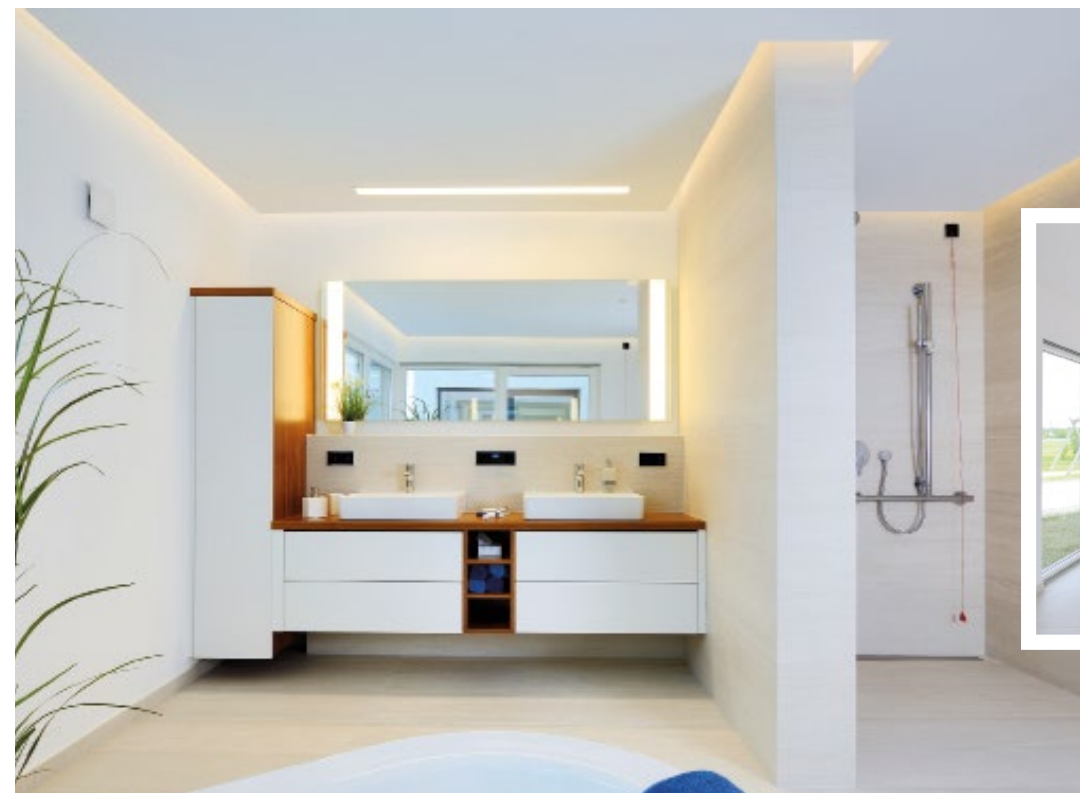
VITA

Komfort auf einer Ebene

Dieses Haus ist zukunftsfähig – in vielerlei Hinsicht, aber nur auf einer Ebene. Der Winkelbungalow mit Walmdach beherbergt auf luxuriösen 195 Quadratmetern alles, was ein Paar zum komfortablen Leben braucht. Clever gliedert der Grundriss das Haus in den privaten Teil mit Schlafzimmer, En-Suite-Bad und

offenem Wohn-, Koch- und Essbereich sowie den praktischen Teil mit Garage, Technikraum, Gästezimmer und benachbartem Duschbad. In der Mitte: der Hauswirtschaftsraum, der durch eine Schiebetür mit der Küche verbunden ist, und die Diele, die ebenso wie Bad und Gästezimmer an einen Lichthof grenzt.

Lichtdurchflutet ist übrigens jedes Zimmer im Haus: Dafür sorgen bodentiefe Überdeckverglasungen, die eine freie Sicht auf die umliegende Natur ermöglichen. Freude kommt auch in puncto Stromkosten auf: Als Effizienzhaus 40 plus inklusive Batteriespeicher erzeugt und speichert es seine eigene Energie.



Barrierefreiheit: Doppelwaschbecken und ebenerdige Dusche bieten Komfort und Sicherheit.



Den großzügigen Koch-, Ess- und Wohnbereich strukturiert ein freistehender Küchenblock.



VISION
Flexibles Kleinod

Der himmelblaue Zwerchgiebel weckt Assoziationen an skandinavische Holzhaus-Gemütlichkeit. Ganz im Stil nordischer Schlichtheit und Flexibilität zeigen sich auch die inneren Werte des Musterhauses Vision. Sowohl von den Außenmaßen als auch

von der Wohnfläche her ist es das kleinste in der Musterhauswelt in Oberrot. Es verfügt über 131 Quadratmeter Wohnfläche für eine vierköpfige Familie. Je nach Bauherrenwunsch lassen sich dank modularer Grundrisse individuelle Raumkonzepte verwirk-

lichen: So sind etwa bis zu drei Kinderzimmer, ein Dachstudio, offenes Wohnen oder geschlossene Räume im Erdgeschoss möglich – aber auch ein Balkon.



STYLE
Energiespar-primus

Das Musterhaus Style glänzt mit Extravaganz in jeglicher Hinsicht. Bei der Außenansicht sticht als Erstes das versetzte Pultdach ins Auge, aber auch die zweifarbige Fassadengestaltung weckt Aufmerksamkeit. Die herausragende Energieeffizienz verdankt das Haus seiner dreifachen Sonnennutzung: Photovoltaikelemente produzieren Solarstrom, zudem übernehmen Röhrenkollektoren die Warmwasserbereitung. Und großformatige Fensterflächen fangen direkt Licht und Wärme ein. Dank Sole-Wasser-Wärmepumpe und einer Lüftung mit Wärmerückgewinnung wird das Gebäude zum Plusenergiehaus. Auch im Inneren überzeugt es mit opulenten 227 Quadratmetern Wohnfläche.

LIFE
Kommunikativer Klassiker

Dieses Satteldachhaus mit modernem Wohnkonzept macht seinem Namen alle Ehre: Trotz kompakter Außenmaße bietet es auf 153 Quadratmetern Wohnfläche einer vierköpfigen Familie üppig Raum für die gemeinsame Alltagsgestaltung und wartet nebenbei mit vielen optisch reizvollen Details auf.

Kommunikation auf und zwischen allen Ebenen lautet das Credo dieses Hauses. Dies zeigt schon der großzügige Eingangsbereich, der durch einen Luftraum mit dem oberen Geschoss verbunden ist. Eine offene Verbindung zwischen Ober- und Erdgeschoss schafft auch die elegante hölzerne Trep-

pe in Faltwerkoptik, die als visuelles Highlight den Wohnraum ziert. Kommunikativ sind auch das Sitzfenster auf der Terrassenseite und der direkt darüber liegende Platz im Zwerchgiebel des Hauses. Dieser befindet sich zwischen den beiden Kinderzimmern und ermöglicht daher eine tolle gemeinsame Spielfläche.



Eine Sitzecke im Zwerchgiebelvorsprung und bodentiefe Fenster öffnen den Grundriss im Wohn- und Essbereich zur Terrassenseite hin.

STECKBRIEF
MusterhausWelt

Fertighaus WEISS GmbH

- 4 Häuser
- Einkehrmöglichkeiten in Oberrot sowie Schwäbisch Hall
- Spielplatz direkt neben der MusterhausWelt
- kostenfrei
- Parkplatz vor Ort

Mo – So 13 – 17 Uhr

Hanfgarten 3 – 12,
74420 Oberrot
Telefon 07977/1641
www.fertighaus-weiss.de/haeuser/musterhauswelt