



Gleich drei Plätze an der Sonne bietet dieses Zweifamilienhaus mit versetztem Pultdach.

Gute Aussichten

Trio unter einem Dach | Mit drei Wohneinheiten punktet dieses individuell geplante Kundenhaus



Straßenseitig können die Autos zweier Wohneinheiten unter dem Doppelcarport geparkt werden.

Das gedeckte Graubeige der Fassade, die anthrazitfarbenen Fensterrahmen und das flach geneigte Pultdach unterstreichen die strenge Kubatur des Hauses zur Straßenseite. Zum Garten hin zeigt sich ein ganz anderes Gesicht. Die Rückseite fächert sich terrassenartig auf und findet ihren Abschluss in zwei separierten Sonnenplätzen zu ebener Erde als Open-Air-Verlängerung der Erdgeschosswohnungen und einer ausladenden, teilweise überdachten Balkonterrasse im Obergeschoss.

Das Ass im Ärmel

Die kleinere Wohnung im Erdgeschoss des individuell geplanten Kundenhauses von Fertighaus Weiss ist mit 31 Quadratmetern der Clou. So wurde diese zwar als Hobbywohnung konzipiert, verfügt aber über eine Küche und ein Duschbad und kann deshalb flexibel genutzt werden, etwa für die Unterbringung von Gästen.

Die größere Wohnung bietet mit 77 Quadratmetern deutlich mehr Raum und Platz für Schlafzimmer, Wohnzimmer, Koch- und Essbereich sowie ein Duschbad. Auf dieser Ebene



Die Hauptwohnung oben wird dominiert vom weitläufigen und üppig belichteten Wohn- und Essbereich.



Die Küche mit Kochinsel bietet viel Arbeitsfläche und lädt zum gemeinsamen Zubereiten ein.

finden sich darüber hinaus auch ein gemeinsamer Technik- und Abstellraum.

Viel Platz für Gäste

Die Dachgeschosswohnung beherbergt auf rund 120 Quadratmetern Fläche einen großen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche sowie zwei Trakte für die Bewohner und ihre Gäste. So kann im Arbeitszimmer auch Besuch einquartiert werden, der gleich nebenan ein kleines Duschbad zur Verfügung hat. Das Masterschlafzimmer verfügt über den Komfort einer großen Ankleide und den Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Ein Abstellraum vervollständigt das Raumprogramm, unter dem Spitzboden finden sich indes weitere Staumöglichkeiten.

Das Haus erfüllt als Effizienzhaus 40 die Voraussetzungen für eine KfW-Förderung. Es ist mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, kontrollierter Wohnraumlüftung und einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ausgestattet.

Zum Garten hin fächert sich das Haus terrassenartig auf und zeigt ein ganz anderes Gesicht



Erdgeschoss



Obergeschoss

Haus intern

Entwurf Haus Rudolph
Außenmaße 10,50 m x 20 m
Wohnfläche WE1: 130 m²,
 WE2: 105,90 m²
Bauweise Holztafelbauweise
Preis auf Anfrage

Anbieter
 Fertighaus Weiss GmbH
 Telefon 07977/97 77-0
 E-Mail info@fertighaus-weiss.de



Prospekt
anfordern