

MUSTERHAUS RELAX

INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR ZUM WOHLFÜHLEN UND ENTSPANNEN



**TRADITION &
INNOVATION
SEIT 1881**

FERTIGHAUS-WEISS.DE



Planen & Bauen aus einer Hand

149

RELAX

HAUSDATEN

Dachneigung 35°
Kniestock 140 cm
Bad und WC gefliest

Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

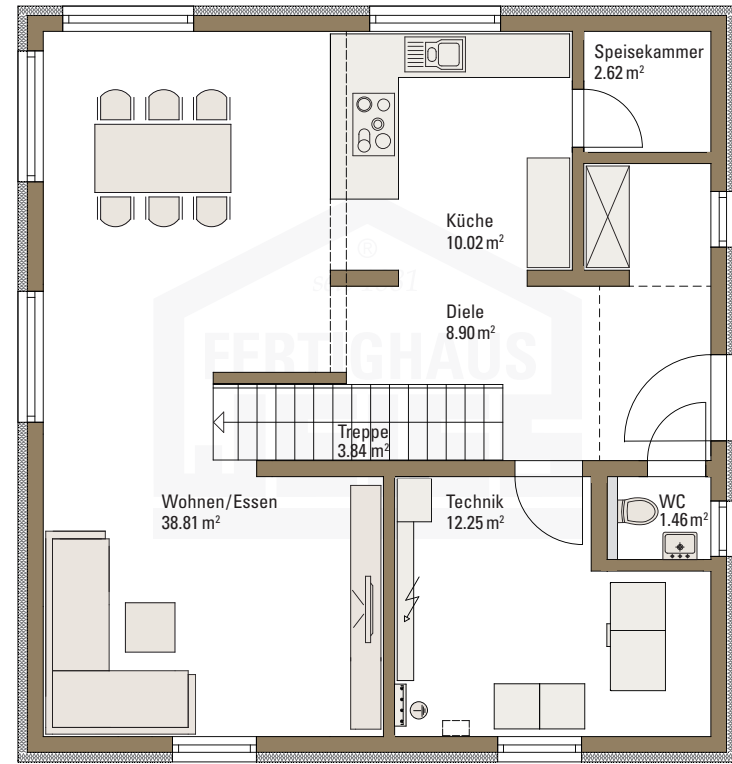
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

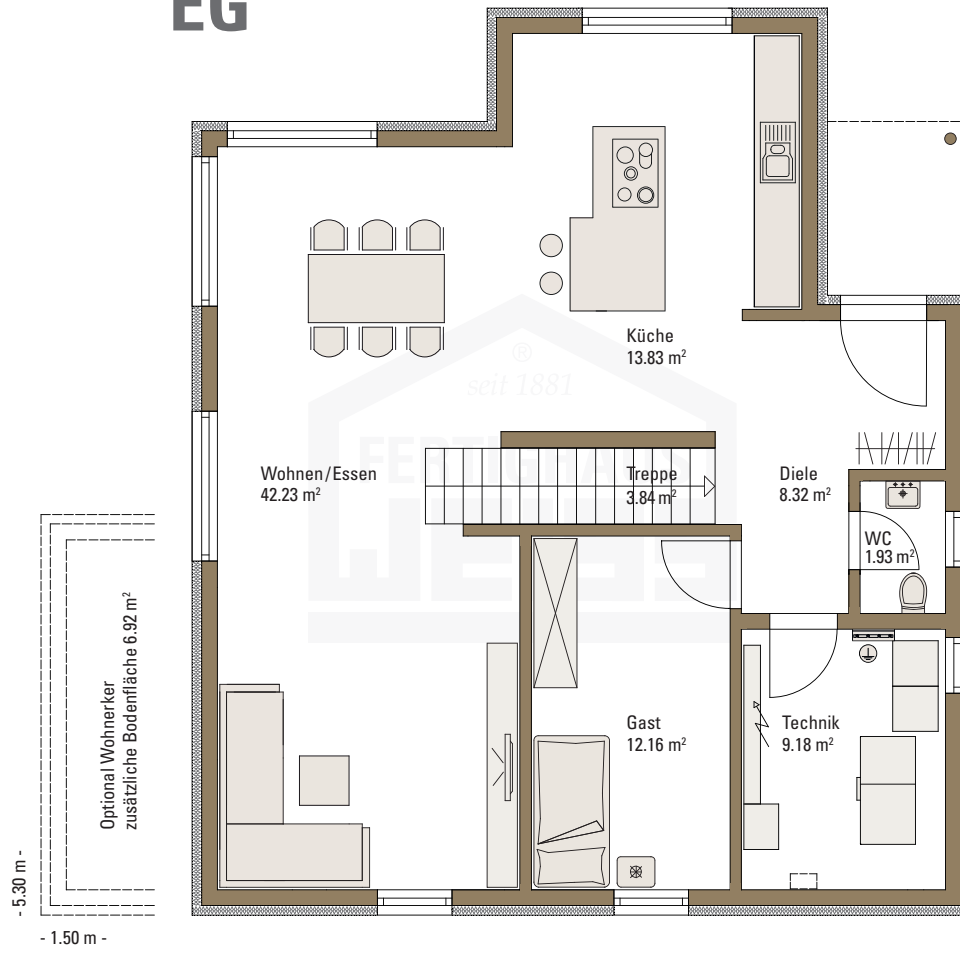
**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 149 m²**



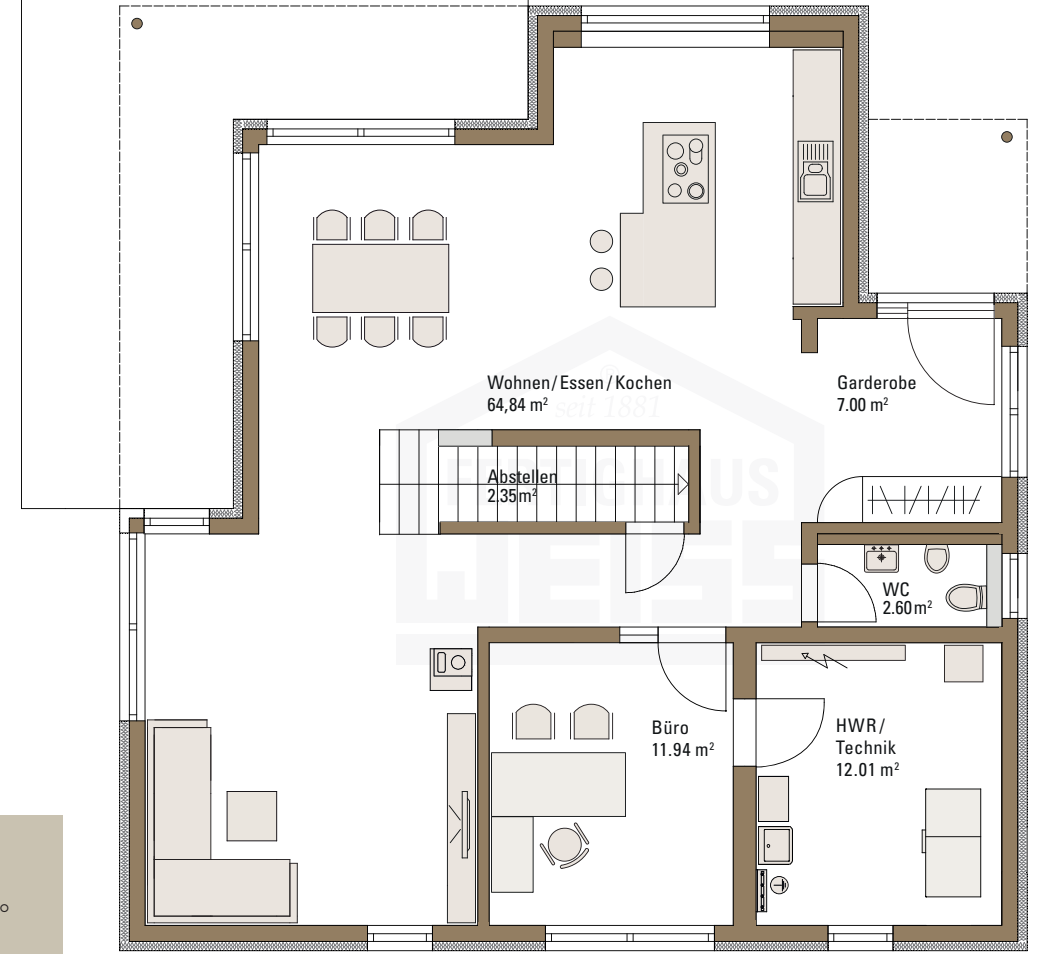
EG



EG



EG



191

RELAX

HAUSDATEN

Dachneigung 22°
Kniestock 212 cm
Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

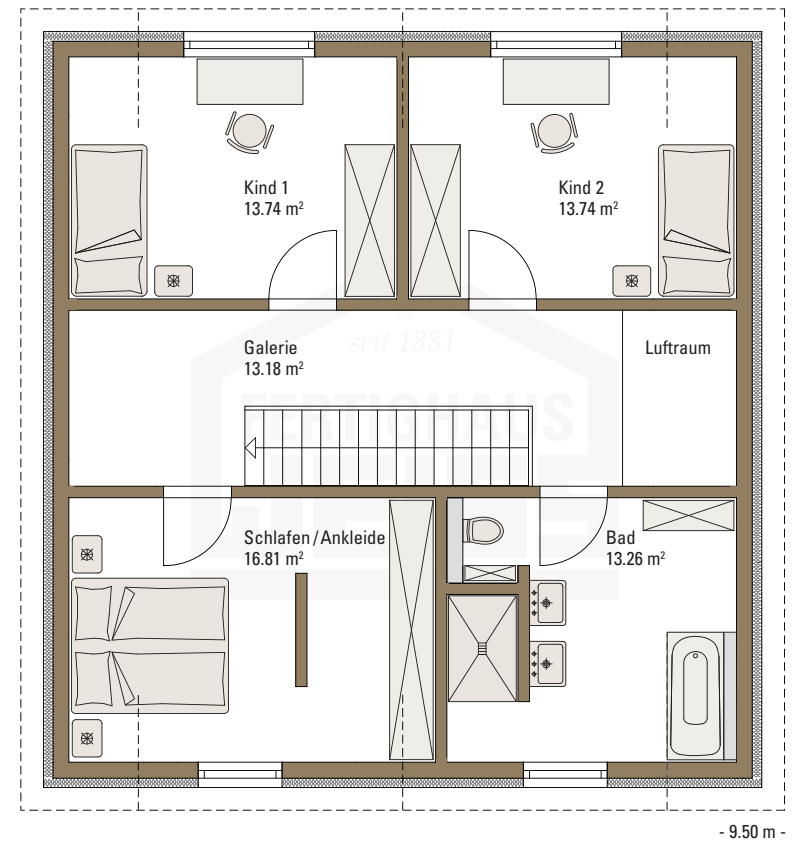
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 191 m²**



DG



177

RELAX

HAUSDATEN

Dachneigung 35°
Kniestock 120 cm
Maler- und Bodenleger
Arbeiten in Eigenleistung

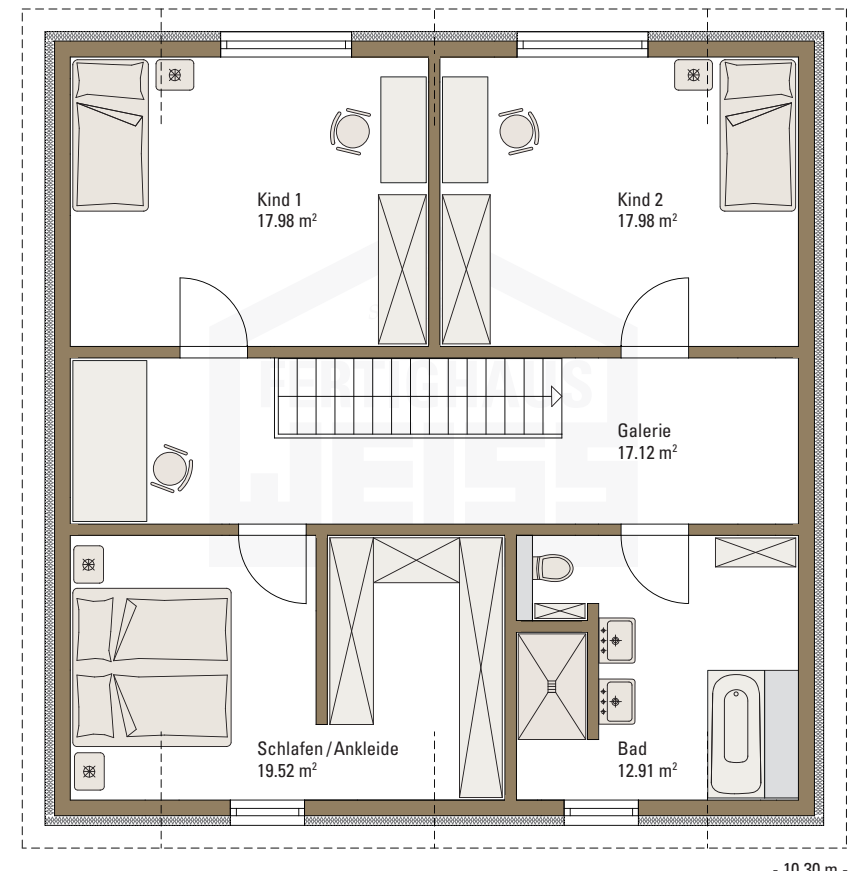
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe

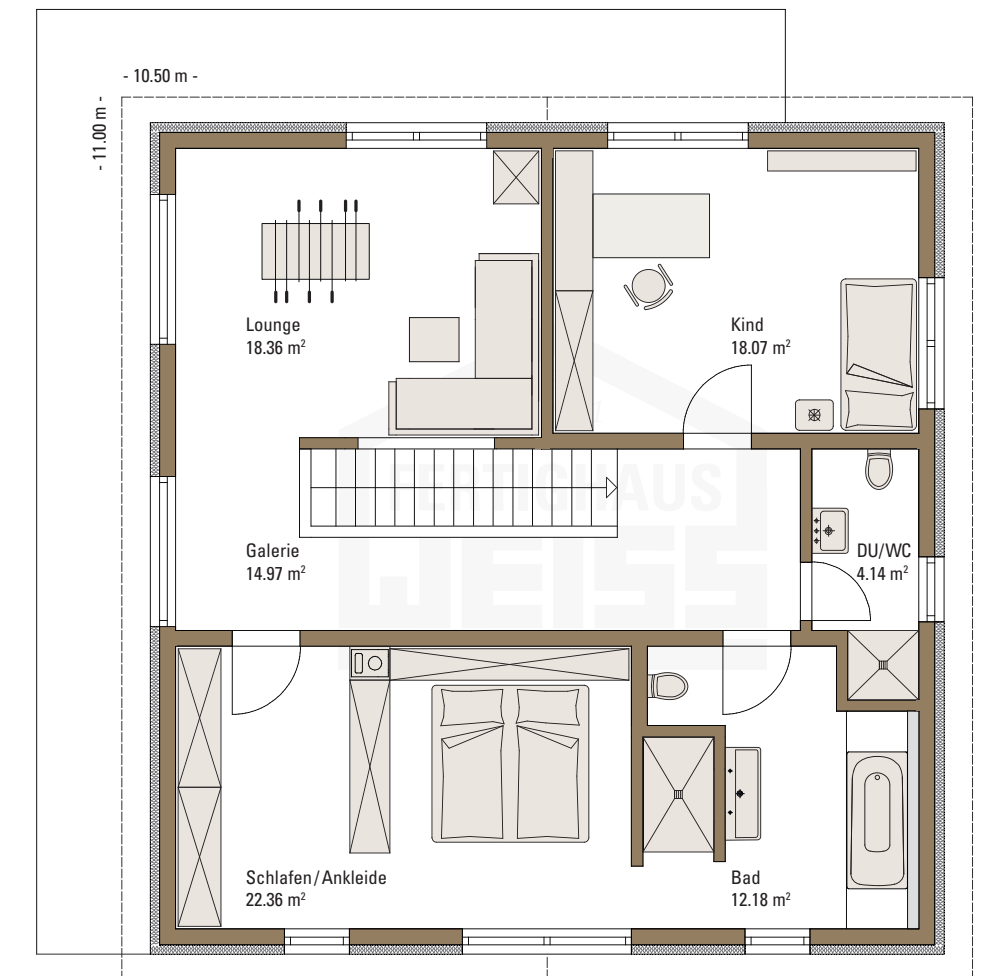
**GESAMT NUTZBARE
BODENFLÄCHE ca. 177 m²**



DG



DG



140

RELAX

HAUSDATEN

Dachneigung 35°

Kniestock 150 cm

Bad und WC gefliest

Maler- und Bodenleger Arbeiten in Eigenleistung

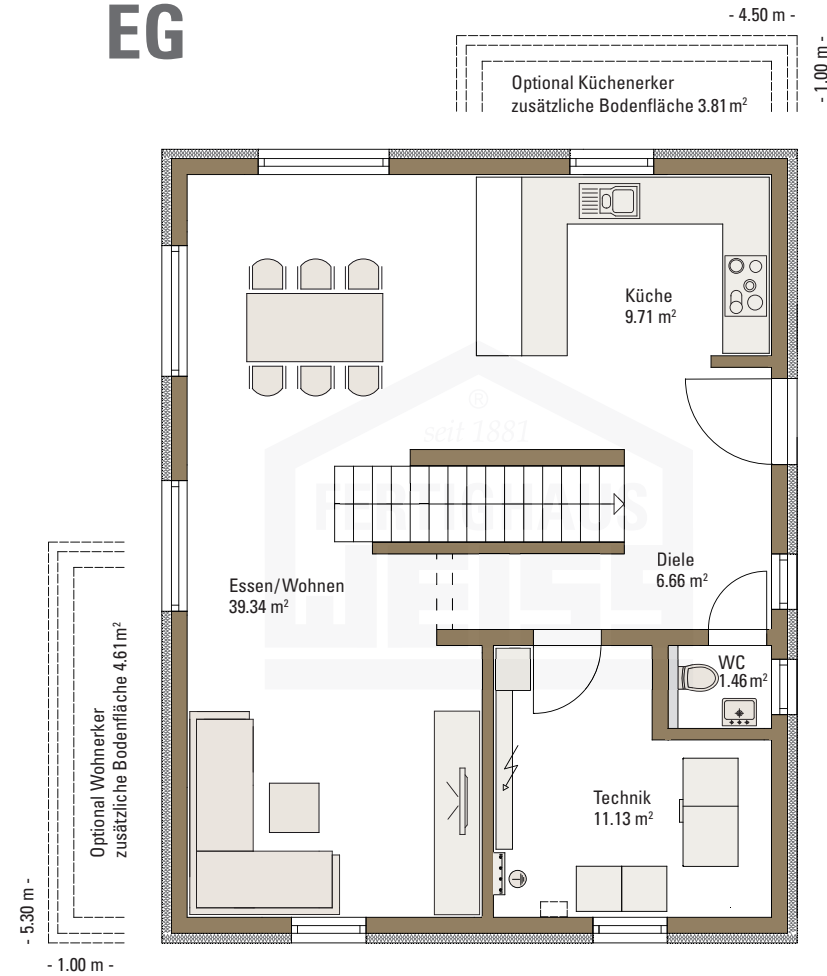
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-Wärmepumpe

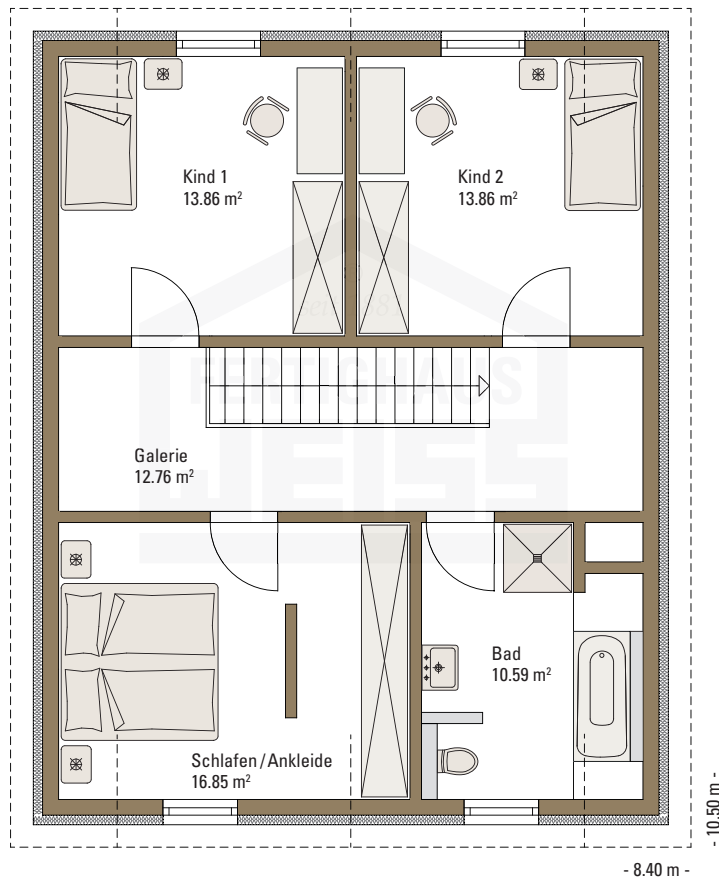
GESAMT NUTZBARE BODENFLÄCHE ca. 140 m²



EG



DG



WEISS-LEISTUNGSPAKET

- ✓ 140 Jahre Firmentradition stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Nachhaltigkeit sicher
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung und der Gewährleistung
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive
- ✓ **Komplette Angebotserstellung inklusive**
 - Architektenleistung und Baugesuch
 - Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung
- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage
- ✓ **Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte***
 - Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
 - Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
 - 16kg/qm Stahlbewehrung bereits enthalten

von **EffizienzHaus** (Standard)** bis **EffizienzHaus** (Optional)

- ✓ **WEISSThermowand⁺** mit überragenden Dämmeigenschaften
- ✓ 3-fach-Verglasung der Fenster
- ✓ Zweilagige Beplankung aller Wände, Decken und Dachschrägen
- ✓ Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät) ****
- ✓ Decken und Dachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion (Bautreppe inkl.)
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat (Bautüre inkl.)
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitärprojekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten bauseits (optional von WEISS)

* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund
 ** Entspricht dem Standard eines KfW-55EE Effizienzhauses
 *** Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

- Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung
 - Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden
 - Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden

MUSTERHAUS RELAX IN FELLBACH | EIGENHEIM & GARTEN

Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach | Tel. 0711 5208046

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11.00 bis 18.00 Uhr

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

info@fertighaus-weiss.de

fertighaus-weiss.de

f fertighausweissgmbh i fertighausweiss y FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand