

# PRESSEINFORMATION

WEISS-Haus Irtenkauf

## **Kompaktes Traumhaus in Hanglage**

**Understatement zur Straße hin – großer Auftritt zur Gartenseite: Dieses Architektenhaus von Fertighaus WEISS wurde den Bewohnerinnen auf den Leib geschneidert. Wert legen sie auf den individuellen Grundriss, ein cleanes Äußeres und den bestmöglichen Einbezug ihres traumhaften Hanggrundstücks.**

### ***Architektur, Wohnkonzept und Ausstattung***

Zur Straße hin wirkt das Haus schlicht und eher unauffällig. Das Wohnhaus und die Garage wurden in schrägem Winkel zueinander positioniert und sind durch eine trapezförmige Eingangsüberdachung verbunden. Durch die Hanglage ließen sich ein talgewandtes Gartengeschoss, eine große Terrasse und ein gemütlicher Freisitz realisieren. Der WEISS-Fachberater und Architekt Heiko Nick, der das Baupaar auf seinem Weg begleitete, erläutert: „Aufgrund des Gefälles zur Südseite haben wir das Gebäude nicht sehr breit geplant, um das Untergeschoss nicht noch zusätzlich unterfangen zu müssen. Da wir aber auch einen Gartenzugang aus dem Wohnbereich realisieren wollten, wurde das Gebäude vom Erdgeschoss in das Untergeschoss erschlossen – die Raumplanung haben wir kurzerhand umgedreht.“

Im Resultat entstand ein modernes Haus mit rund 133 Quadratmetern nutzbarer Bodenfläche, das nicht nur optisch, sondern auch in der Grundrissgestaltung und der Ausstattung dem Zeitgeschmack entspricht. Äußerlich signalisieren dies die weiß-graue Farbgebung, das flache Pultdach (Neigung 8°, Dachüberstand 9 cm) sowie der sparsame Einsatz von Fenstern zur Straße hin, während auf der Gartenseite auf große Fensterformate gesetzt wird.

Die Bauherrinnen sind nach der ersten Zeit voll des Lobes für ihr neues Zuhause: „Wir wohnen jetzt seit drei Jahren in unserem Haus und würden auch heute keine Änderungen an der Raumaufteilung vornehmen. Es ist gut durchdacht und zum Leben sehr praktisch. Da wir das Haus so ausgerichtet haben, dass wir von jedem Raum den Blick in die freie Natur genießen können, gibt es nicht einen einzigen Lieblingsraum. Aber die meiste Zeit verbringen wir im offen Wohn-/Essbereich mit der integrierten Küche. Selbst wenn man seine Gäste bekocht, ist man doch mittendrin.“



Planen & Bauen aus einer Hand

**Fertighaus WEISS GmbH**

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-

Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

[fertighaus-weiss.de](http://fertighaus-weiss.de)

[info@fertighaus-weiss.de](mailto:info@fertighaus-weiss.de)

# PRESSEINFORMATION



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-  
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

[fertighaus-weiss.de](http://fertighaus-weiss.de)

[info@fertighaus-weiss.de](mailto:info@fertighaus-weiss.de)

## **Maßgeschneidert für die Bauherrinnen**

Im Erdgeschoss auf Straßenniveau wurden Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bad untergebracht. Im Schlafzimmer trennt eine Wandscheibe den Schlafbereich von der rückwärtigen Ankleide. Das Bad ist über eine in die Wand laufende Schiebetüre erreichbar. Hier wurde auf eine T-Lösung gesetzt, die Dusche, Waschtisch und Toilette räumlich voneinander trennt. Im Flur wurde seitlich ein Garderobenbereich eingerichtet. Die Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Trennung von privaten Räumen im Erdgeschoss und Gemeinschaftsräumen im Untergeschoss.

Hinunter ins Gartengeschoss führt eine gerade Betontreppe, die mit den gleichen Fliesen ausgelegt wurde, die im ganzen Haus den Boden zieren. Für gute Beleuchtung im Treppenhaus, das beidseitig durch raumhohe Wände eingefasst ist, sorgen zwei stehende Lichtbänder, die über beide Geschosse reichen. Im Untergeschoss wurden alle Räume an der Hanglage und zum Garten hin ausgerichtet. Es beherbergt den Wohn-/Essbereich, die Küche mit Speisekammer, die unter der Treppe eingeplant wurde, sowie den Technikraum und ein Gäste-WC. Über den Wohn- und Essbereich betritt man die geräumige Terrasse und kann den unverbauten Blick ins Tal genießen: „Der ‚Freisitz‘ auf der Terrasse ist natürlich unbezahlbar. Dass der WEISS-Architekt lediglich die halbe Garage unterkellert hat und wir uns bei jeder Wetterlage auf unserer Terrasse aufhalten können, ist einfach goldwert.“ An den Freisitz schließt ein separater Abstellraum an.

## **Befreiung vom Bebauungsplan in einigen Punkten**

Die Planer von Fertighaus WEISS legten eine schlüssige Hausplanung vor, für die das örtliche Bauamt in einigen Punkten eine Befreiung vom Bebauungsplan erließ. So konnte ein Teil der unüberbaubaren Fläche genutzt werden, um die Eingangsüberdachung und das Wohnhaus wie geplant zu realisieren. Auch die Abweichung der Gebäuderichtung vom Bebauungsplan oder die talseitige Freilegung des Untergeschosses für Terrasse und Freisitz wurden in Abweichung vom Bebauungsplan vom Amt genehmigt. Auch die Kundenbetreuung bei Fertighaus WEISS loben die Bauherrinnen von Haus Irtenkauf: „Wir sind mit dem Team der Firma Weiss einfach nur zufrieden. Auch jetzt genügt ein Anruf und jede Frage wird sofort beantwortet oder jedes ‚Problemchen‘ umgehend gelöst.“

## **Haustechnik und Konstruktion**

## PRESSEINFORMATION

Haus Irtenkauf hat Außenmaße von 11,86 auf 6,84 Meter, die freistehende Garage misst 6,00 auf 6,00 Meter. Das Gartengeschoss wurde als WEISS-SWD-Keller errichtet (sickerwasserdichter Keller auf Bodenplatte – der bei WEISS-Kellern zum Standard gehört) und zum Wohnkeller ausgebaut. Geheizt wird mit einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät) mit Warmwasser- und Pufferspeicher, wobei das Haus den Mindeststandard gemäß EnEV erfüllt. Die Verteilung der Wärme erfolgt über eine Fußbodenheizung. Elektrische Rollläden wurden für mehr Komfort an den meisten Stellen verbaut.

Umfang: 697 Wörter



Planen & Bauen aus einer Hand

**Fertighaus WEISS GmbH**

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-  
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

[fertighaus-weiss.de](http://fertighaus-weiss.de)

[info@fertighaus-weiss.de](mailto:info@fertighaus-weiss.de)

### Über Fertighaus WEISS

Aus der Liebe zum Holzbau entstand 1881 aus dem kleinen Zimmereibetrieb von Josef Weiss eine Familientradition in Oberrot, die sich 140 Jahre später als eines der leistungsfähigsten Fertighausunternehmen präsentiert. Mit mehr als 6.250 zufriedenen Kunden und jährlich rund 245 gebauten Architektenhäusern ist die Fertighaus WEISS GmbH als zuverlässiger Partner in Sachen Hausbau und Energieeffizienz bekannt und geschätzt. Grundlage des nachhaltigen Erfolgs des inhabergeführten Familienunternehmens in 4. und 5. Generation in Süddeutschland ist die einzigartige Fertigungstiefe. Auf einer Produktionsfläche von mehr als 45.000 m<sup>2</sup> entstehen energieeffiziente Häuser von WEISS – individuell geplant, professionell und güteüberwacht im Werk in Oberrot gefertigt und handwerklich perfekt auf- und ausgebaut.

**Bitte lassen Sie uns ein Belegexemplar zukommen.**

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

#### Pressekontakt:

Marina Horlacher

Fertighaus WEISS GmbH

Tel. 07977 9777-65

Fax 07977 9777-8865

[marina.horlacher@fertighaus-weiss.de](mailto:marina.horlacher@fertighaus-weiss.de)