



MUSTERHAUS RELAX:

Individuelle Architektur zum Wohlfühlen und Entspannen

TRADITION &
INNOVATION
SEIT 1881



149

RELAX

**GESAMTE NUTZBARE
BODENFLÄCHE**

ca. 149 m²

Dachneigung 35°

Kniestock 140 cm

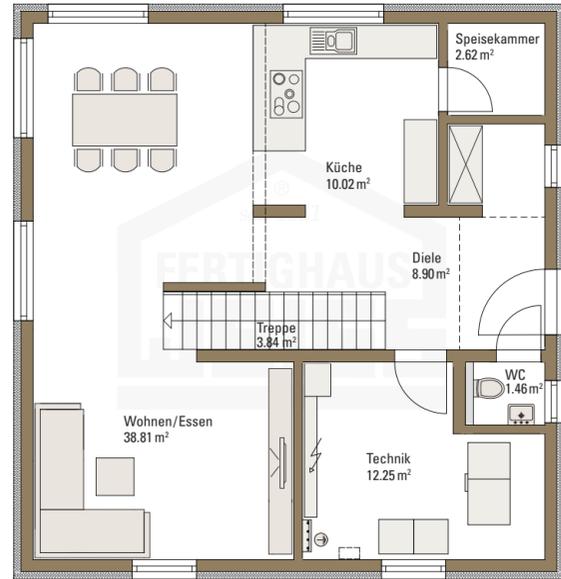
Maler- und Bodenleger-
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive WEISS-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe



EG



EG



EG

191

RELAX

**GESAMTE NUTZBARE
BODENFLÄCHE**

ca. 191 m²

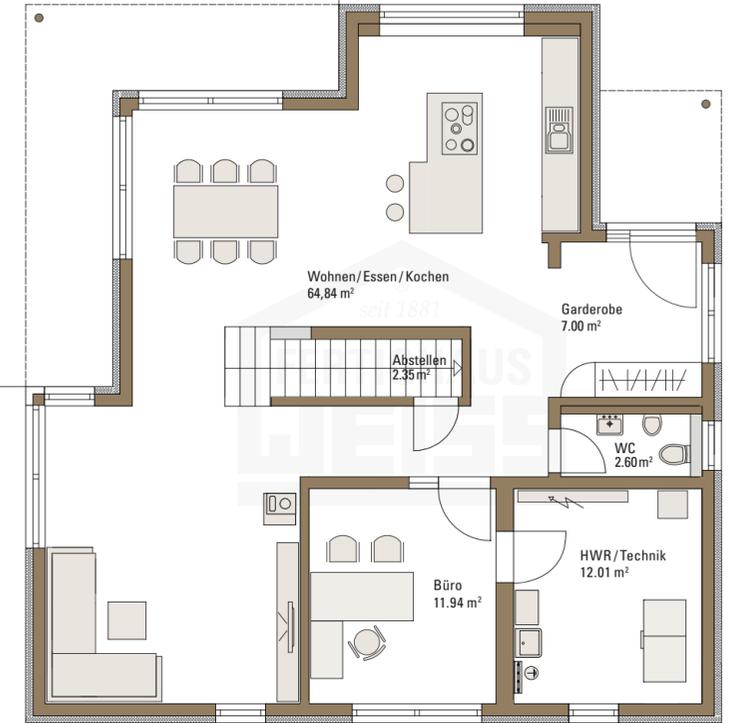
Dachneigung 22°

Kniestock 212 cm

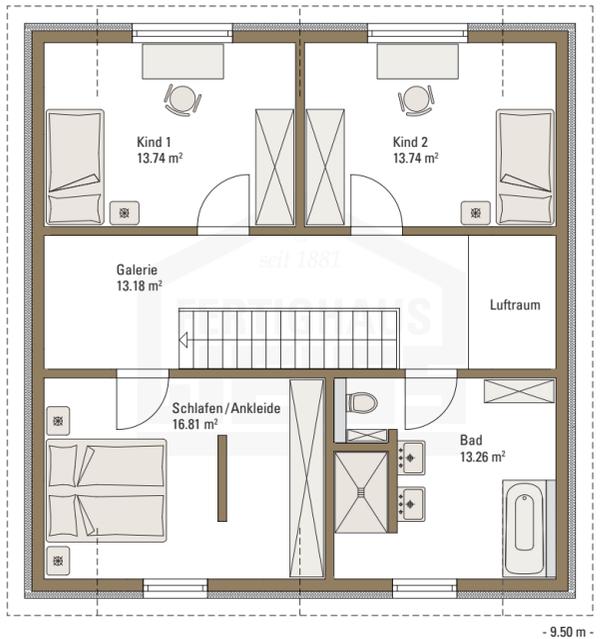
Maler- und Bodenleger-
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive WEISS-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe



DG



177

RELAX

**GESAMTE NUTZBARE
BODENFLÄCHE**

ca. 177 m²

Dachneigung 35°

Kniestock 120 cm

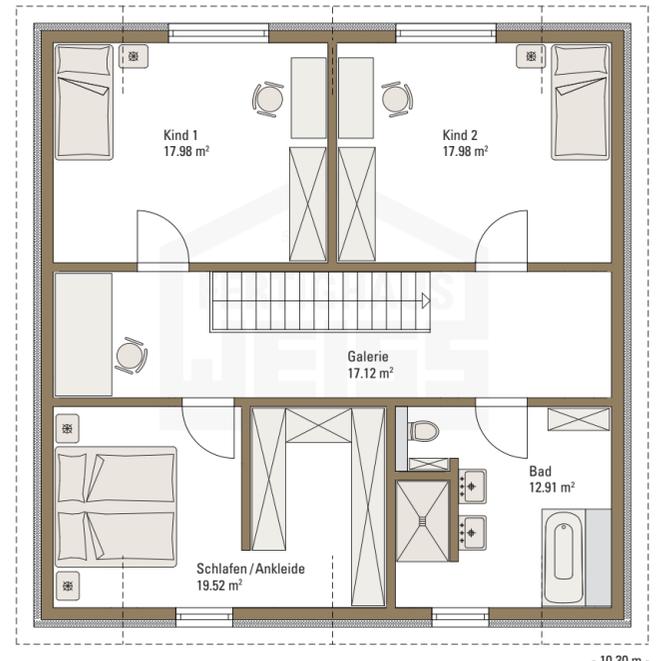
Maler- und Bodenleger-
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive WEISS-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe



DG



**GESAMTE NUTZBARE
BODENFLÄCHE**

ca. 191 m²

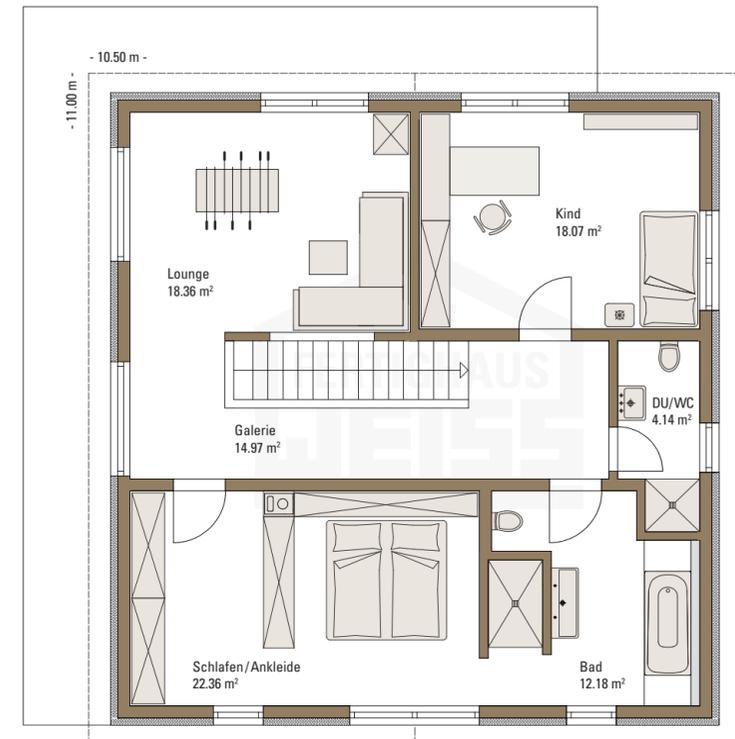
Dachneigung 22°

Kniestock 212 cm

Maler- und Bodenleger-
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive WEISS-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe



DG

140

RELAX

GESAMTE NUTZBARE

BODENFLÄCHE

ca. 140 m²

Dachneigung 35°

Kniestock 150 cm

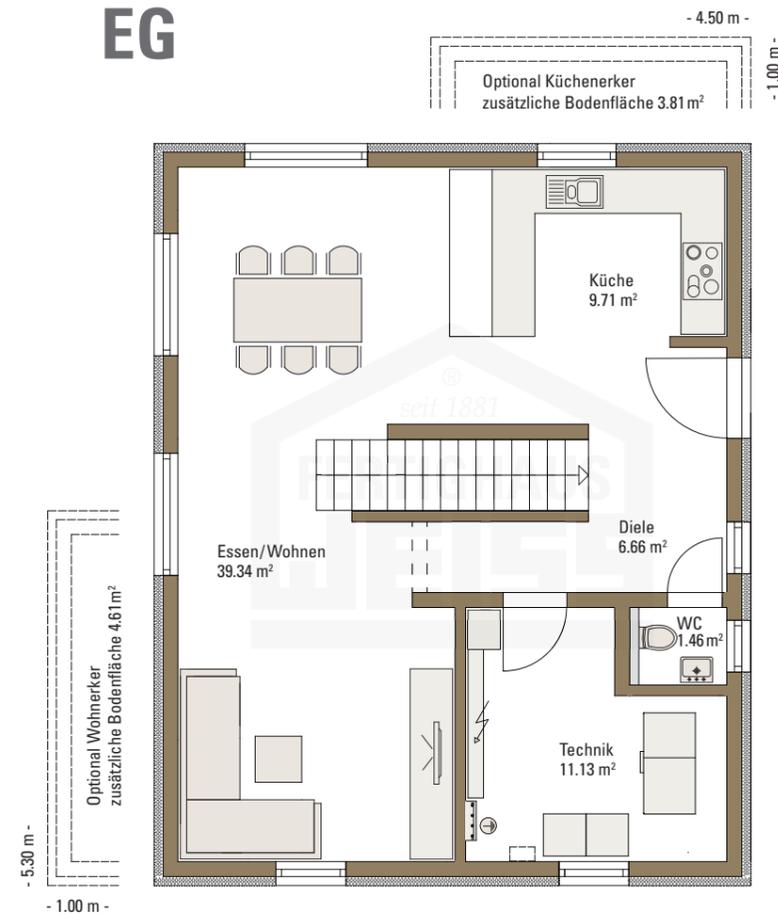
Maler- und Bodenleger-
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive WEISS-Bodenplatte

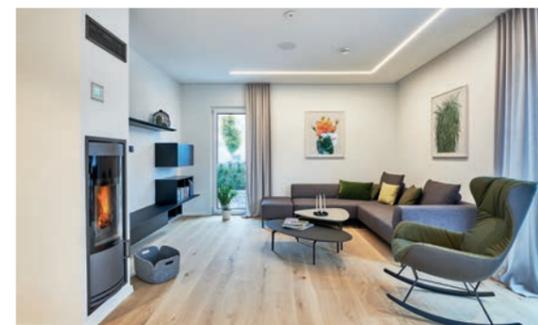
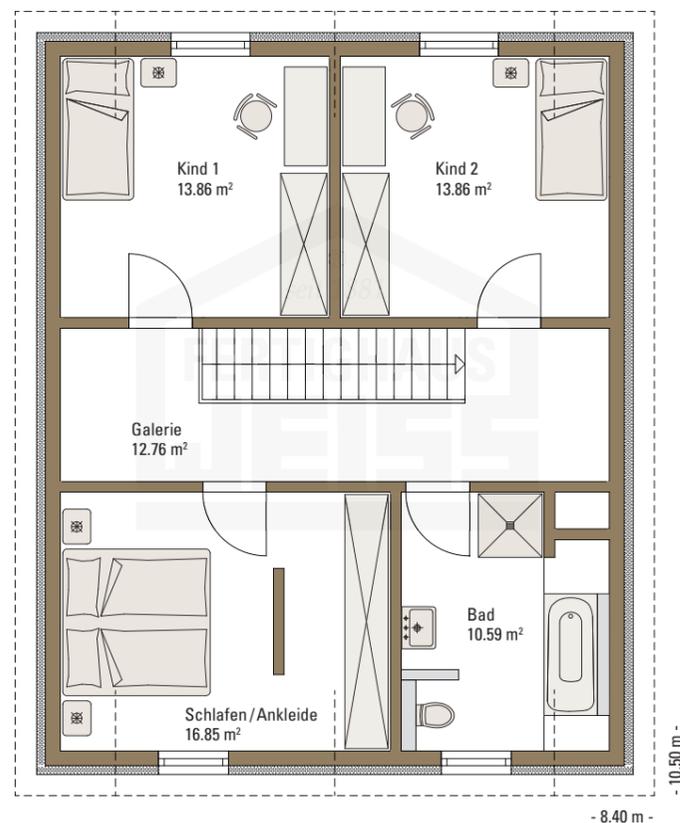
Inklusive Luft-Wasser-
Wärmepumpe



EG



DG



WEISS-LEISTUNGSPAKET

- ✓ 140 Jahre Firmentraktion stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Nachhaltigkeit sicher
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung, der Gewährleistung und im Kundendienst
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive
- ✓ Komplette Angebotserstellung inklusive
 - Architektenleistung und Baugesuch
 - Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung
- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage
- ✓ Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte*
 - Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
 - Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
 - 16kg/qm Stahlbewehrung bereits enthalten



- ✓ WEISS Thermowand⁺ mit überragenden Dämmeigenschaften
 - 3-fach-Verglasung der Fenster
 - Zweilagige Beplankung aller Wände, Decken und Dachschrägen
 - Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät, Außenaufstellung) ***
- ✓ Decken und Dachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitärprojekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten bauseits



Zertifiziert als Hersteller gesünderer Gebäude

* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund
** KfW-Effizienzhausförderung in Abhängigkeit vom gewählten Heizsystem
*** Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

· Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung
· Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden
· Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden

MUSTERHAUS RELAX IN FELLBACH | EIGENHEIM & GARTEN

Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach | Tel. 0711 5208046

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11.00 bis 18.00 Uhr

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

info@fertighaus-weiss.de

fertighaus-weiss.de

f fertighausweissgmbh i fertighausweiss y FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand