

VIELSEITIG UND MIT ÖKOLOGISCHEM ANSPRUCH

ENTSPANNT UND NATURNAH WOHNEN

Gebaut mit geprüften Materialien und ausgestattet mit effizienter, smart gesteuerter Haustechnik garantiert das Plus-Energie-Musterhaus Relax ein sorgenfreies und sehr komfortables Leben

Nie mehr Sorgen wegen steigender Energiepreise, gesund wohnen in einem Haus aus regionalem, PEFC- und FSC-zertifiziertem Holz mit geprüfter Innenraumluftqualität dank wohngesunder Baumaterialien, komfortabel leben mit einer Smarthome-Steuerung, die obendrein höchste Effizienz aus der Haustechnik herausholt – all das verspricht das Musterhaus Relax, das in Fellbach in der Musterhausausstellung Eigenheim & Garten zu erleben ist.

Das Plus-Energiehaus von Fertighaus Weiss präsentiert mit fast quadratischen Außenmaßen einen höchst flexiblen, modernen Grundriss. Das Erdgeschoss wurde als of-

fenen Raumkontinuum konzipiert, das von einer geraden Treppe in einen Wohnbereich mit Kamin und eine Inselküche mit großem Essplatz geteilt wird. Separiert sind ein Extraraum als Gäste- oder Arbeitszimmer, der Technikraum und das Gäste-WC.

Rückzugstrakt für die Eltern

Das Obergeschoss ist in einen Eltern- und einen Kindertrakt mit separatem Duschbad aufgeteilt. Eins der Kinderzimmer ist im Musterhaus als offene multifunktionale Lounge ausgeführt. Im Elterntrakt gehen Ankleide, Schlafzimmer und Bad offen ineinander über. Besonders ist auch der Innenausbau: Eigens in der Weiss-Manu-

Ein Vordach verbindet die beiden Erker von Küche und Wohnraum. Der Hauseingang auf der Rückseite ist eingerückt und dadurch ebenfalls überdacht.



faktur gefertigt wurden ein Sitzfenster aus Eiche in der Küche und ein als Schminktisch mit Regal gestalteter Raumteiler im Schlafzimmer, der die Ankleide separiert.

Die Technik smart im Griff

Die Smarthome-Ausstattung besteht aus der Weiss Home Solution und einem Loxone-Miniserver. Die Bewohner können per App, Taster oder Wand-Touchscreen bequem von überall Licht, Medien, Beschattung und Rollläden, das Sicherheitssystem, die Heizung oder das Energiemanagement der PV-Anlage mit Batteriespeicher steuern – oder es der Smarthome-Steuerung überlassen, für die passende Beleuchtung und angenehme Temperatur zu sorgen. Herzstück der Haustechnik ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Sie heizt, wärmt das Trinkwasser und übernimmt die zentrale Wohnraumlüftung. ●●●

www.zuhause3.de/weiss-fertighaus



Der Raumteiler teilt die Ankleide vom Schlafzimmer ab. Ganz hinten das offene Bad.

hausintern

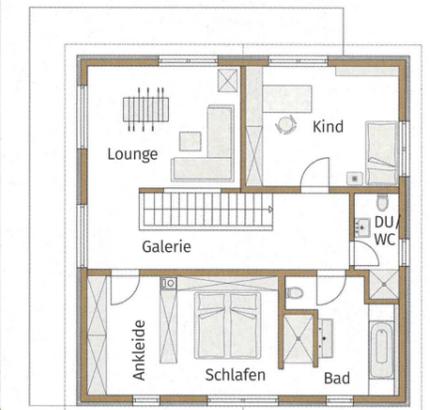
Entwurf Musterhaus Relax, Fellbach
Außenmaße 11 m × 10,50 m
Wohnfläche 178,73 m²
Kochen/Essen/Wohnen 64,84 m²
Bad 1 12,18 m², **Bad 2** 4,14 m²
Dach Satteldach, 22° Neigung
Bauweise
 Holztafelbauweise
Endenergiebedarf 34 kWh/m²a
Vorzüge PV-Anlage (4.000 kWh/a) mit Batteriespeicher, Kompaktgerät mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Lüftung mit Wärmerückgewinnung
Preis auf Anfrage
Anbieter
 Fertighaus WEISS GmbH
 Telefon 07977/97 77-0
 E-Mail info@fertighaus-weiss.de



Herz des Hauses ist die moderne Inselküche mit Essplatz und Sitzfenster. Die Treppe ...



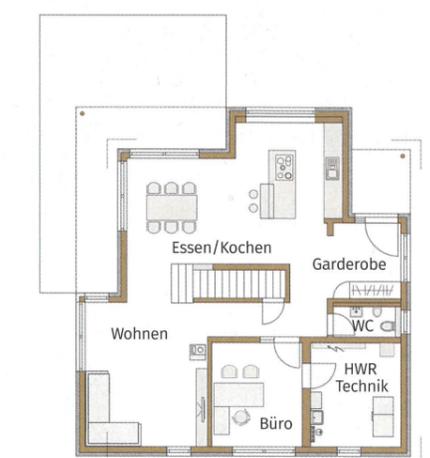
Prospekt anfordern



Obergeschoss



... separiert den modern-gemütlichen, etwas sichtgeschützten Wohnbereich mit Kamin.



Erdgeschoss